

# Gemeinde Bergkirchen

Landkreis Dachau



---

## Niederschrift über die öffentliche und teilweise nicht öffentliche Sitzung des Bauausschusses Nr. 2021/BA/011

am 14.10.2021 im Sitzungssaal, im Rathaus der Gemeinde Bergkirchen

### Öffentlicher Teil

Die Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

#### Anwesend waren:

Axtner, Robert Erster Bürgermeister

Groß, Johann

Haas, Stefan

Heitmeier, Thomas Josef

Märkl jun., Josef

Pfeil jun., Josef

Schallermayer, Johann

Schuster, Markus

#### Nichtanwesend waren:

Hundt zu Lautterbach, Georg Graf von, Dr.

Das Gemeinderatsmitglied Herr Dr. Graf v. Hundt zu Lautterbach war entschuldigt

Landry, Wilfred, Dr.

Das Gemeinderatsmitglied Herr Dr. Landry war entschuldigt

Gegen die vorgeschlagene Tagesordnung gibt es keine Einwände.

Die Beschlussfähigkeit des Bauausschusses ist gegeben und wurde festgestellt.

Vorsitzender: Robert Axtner

Schriftführer/in: Christine Ramsteiner

Beginn: 18:30 Uhr

---

---

## **TAGESORDNUNG**

### **Öffentlicher Teil**

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift der letzten Sitzung (öffentlicher Teil) vom 22.09.2021
2. Bauanträge/Bauvoranfragen
  - 2.1. Anbau eines Einfamilienhauses, Bauort: Samstraße, Deutenhausen, Fl.Nr. 486/1 Gemarkung Eisolzried
  - 2.2. Errichtung einer Rundbogenhalle (landwirtschaftl. Lagerhalle), Bauort: Münchner Straße 14, Gröbenried, Fl.Nr. 1601 Gemarkung Günding
  - 2.3. Anbau einer Halle mit Hackschnitzzellager, Teilnutzungsänderung, Bauort: Lindenstr. 6, Kreuzholzhausen, Fl.Nr. 46, Gemarkung Kreuzholzhausen
3. Nicht fristgerecht eingegangene Bauvoranfragen/Bauanträge
  - 3.1. Neubau von zwei Wohnhäusern mit Garagen, Bauort: Münchner Str., Eschenried, Fl.Nr. 1735, Gemarkung Günding
  - 3.2. Balkonerweiterung, Bauort: Bulachstr. 16a, Günding, Fl.Nr. 683, Gemarkung Günding
  - 3.3. Neubau einer Abbundhalle und Teilabbruch einer bestehenden Lagerhalle, Bauort: Dachauer Str. 41a, Feldgeding, Fl.Nr. 198/2, Gemarkung Feldgeding
  - 3.4. Neubau von zwei Wohngebäuden mit Garagen-Tektur, Bauort: Ludwig-Thoma-Str. 57, Unterbachern, Fl.Nr. 833 /2 Gemarkung Oberbachern
4. Bauvorhaben die als Angelegenheit der laufenden Verwaltung behandelt wurden
  - 4.1. Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 3 Wohneinheiten, Bauort: Drosselweg, Feldgeding, Fl.Nr. 356/10 Gemarkung Feldgeding
  - 4.2. Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage, Bauort: Ludwig-Thoma-Straße, Unterbachern, Fl.Nr. 831 Gemarkung Oberbachern
5. Vortrag Vorsitzender und Anfragen der BA-Mitglieder (Verschiedenes)

## **Sitzungsgegenstände:**

### **Öffentlicher Teil**

#### **1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift der letzten Sitzung (öffentlicher Teil) vom 22.09.2021**

---

Der Bauausschuss hat Kenntnis vom Inhalt der Niederschrift der letzten Sitzung am 22.09.2021 (öffentlicher Teil) und genehmigt diese vollinhaltlich

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	8
Ja:	8
Nein:	0
Pers. beteiligt:	0

#### **2. Bauanträge/Bauvoranfragen**

---

##### **2.1. Anbau eines Einfamilienhauses, Bauort: Samstraße, Deutenhausen, Fl.Nr. 486/1 Gemarkung Eisolzried**

---

#### **Beschluss:**

Der Bauvoranfrage zum Anbau eines Einfamilienhauses mit einer Größe 10 m x 6,50 m, E+I+D, Walmdach 35 Grad Dachneigung des Hauptbaukörpers, Wandhöhe wie Bestand 6,50 m mit Anbau Erker mit Flachdach 7 m x 2,50 m, Wandhöhe 3,30 m mit Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.Nr. 486/1 der Gemarkung Eisolzried im Innenbereich nach § 34 BauGB wird zugestimmt.

1. Dem Anbau einer Wohneinheit E+1 mit Walmdach wie im Lageplan dargestellt wird zugestimmt.

2. Einer Dachneigung des Hauptbaukörpers von 35 Grad wird zugestimmt. Einem Walmdach wird zugestimmt.

Einer Dachneigung des Walmes von 45 Grad wird nicht zugestimmt.

3. Eine Grundstücksteilung an der Nordseite des Bestandes wird bauplanungsrechtlich zugestimmt. Bei einer Realteilung ist eine Sondervereinbarung für die Errichtung eines zweiten Anschlusses notwendig, da das Grundstück Fl.Nr. 486/1 der Gemarkung Eisolzried bereits erschlossen ist.

4. Der Änderung des Dachstuhles des Bestandes in ein Walmdach für das Gesamtobjekt wird zugestimmt.

## **Fortsetzungsblatt zur Niederschrift**

öffentliche und teilweise nicht öffentliche Sitzung des Bauausschusses, Öffentlicher Teil  
am 14.10.2021

Seite: 4

Die Stellplätze sind nach der gemeindlichen Stellplatzsatzung und die Abstandsflächen nach der gemeindlichen Abstandsflächensatzung nachzuweisen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	8
Ja:	5
Nein:	3
Pers. beteiligt:	0

### **2.2. Errichtung einer Rundbogenhalle (landwirtschaftl. Lagerhalle), Bauort: Münchner Straße 14, Gröbenried, Fl.Nr. 1601 Gemarkung Günding**

---

#### **Beschluss:**

Der Errichtung einer landwirtschaftlichen Rundbogenhalle zur Lagerung von Heu- und Strohballen auf dem Grundstück Flur-Nr. 1601 der Gem. Günding wird im Außenbereich nach § 35 Abs. 1 BauGB als privilegiertes Bauvorhaben zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	8
Ja:	8
Nein:	0
Pers. beteiligt:	0

### **2.3. Anbau einer Halle mit Hackschnitzellager, Teilnutzungsänderung, Bauort: Lindenstr. 6, Kreuzholzhausen, Fl.Nr. 46, Gemarkung Kreuzholzhausen**

---

#### **Beschluss:**

Dem Anbau einer Halle mit Hackschnitzellager an ein bestehendes landwirtschaftliches Nebengebäude und die Nutzungsänderung eines Teilbereiches des Nebengebäudes als Zugang für den Neubau eines Heizungskellers auf dem Grundstück Fl.Nr. 46 der Gemarkung Kreuzholzhausen wird zugestimmt. Der Grundschutz für die Löschwasserversorgung von 48 m<sup>3</sup>/h für eine Löschzeit von 2 Stunden auf 1,5 bar ist gewährleistet.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	8
Ja:	8
Nein:	0
Pers. beteiligt:	0

---

### **3. Nicht fristgerecht eingegangene Bauvoranfragen/Bauanträge**

---

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	8
Ja:	8
Nein:	0
Pers. beteiligt:	0

---

#### **3.1. Neubau von zwei Wohnhäusern mit Garagen, Bauort: Münchner Str., Eschenried, Fl.Nr. 1735, Gemarkung Günding**

---

**Beschluss:**

Der Bauvoranfrage zur Errichtung von zwei Wohnhäusern mit Garagen oder einem Wohnhaus auf dem Grundstück Fl.Nr. 1735 der Gemarkung Günding im Außenbereich gem. § 35 BauGB wird nicht zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	8
Ja:	8
Nein:	0
Pers. beteiligt:	0

---

#### **3.2. Balkonerweiterung, Bauort: Bulachstr. 16a, Günding, Fl.Nr. 683, Gemarkung Günding**

---

**Beschluss:**

Der Erweiterung des Balkons auf dem Grundstück Fl.Nr. 683 der Gemarkung Günding im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 38 a, Günding, Am Bulachgraben wird zugestimmt. Der Befreiung zur Errichtung des Balkons außerhalb der Baugrenzen wird vorsorglich zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	8
Ja:	8
Nein:	0
Pers. beteiligt:	0

---

**3.3. Neubau einer Abbundhalle und Teilabbruch einer bestehenden Lagerhalle, Bauort: Dachauer Str. 41a, Feldgeding, Fl.Nr. 198/2, Gemarkung Feldgeding**

---

**Beschluss:**

Dem Tekturantrag zur Vergrößerung des Vordaches im Süden und Osten, dem Heizungsgebäude und Spänesilo mit Anbindung an die Halle, sowie den Grundriss- und Fassadenänderungen zum bereits freigestellten Teilabbruch einer bestehenden Lagerhalle und Neubau einer Abbundhalle auf den Grundstücken Fl.Nr. 198/2 und 198/4 der Gemarkung Feldgeding im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Gewerbegebiet-Erweiterung Feldgeding vom 02.03.1978 wird im Baugenehmigungsverfahren zugestimmt.

Die Stellplätze sind nach der gemeindlichen Stellplatzsatzung und die Abstandsflächen nach der gemeindlichen Abstandsflächensatzung nachzuweisen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	8
Ja:	8
Nein:	0
Pers. beteiligt:	0

---

**3.4. Neubau von zwei Wohngebäuden mit Garagen-Tektur, Bauort: Ludwig-Thoma-Str. 57, Unterbachern, Fl.Nr. 833 /2 Gemarkung Oberbachern**

---

**Beschluss:**

Der Tektur zum Anbau eines halbrunden Erkers an der Westfassade von Haus 1, dem Anbau eines rechteckigen offenen Loggiavorbaus an der Ostfassade von Haus 2, der Glas-/Stahlkonstruktion über der erdgeschossigen Garage in Form eines Walmdaches, sowie der Grundriss- und Fassadenänderung

zum genehmigten Bauvorhaben Neubau von 2 Wohngebäuden mit Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 833/2 der Gemarkung Oberbachern im Innenbereich gem. § 34 BauGB wird nicht zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	8
Ja:	5
Nein:	3
Pers. beteiligt:	0

---

**4. Bauvorhaben die als Angelegenheit der laufenden Verwaltung behandelt wurden**

---

**4.1. Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 3 Wohneinheiten, Bauort: Drosselweg, Feldgeding, Fl.Nr. 356/10 Gemarkung Feldgeding**

---

**4.2. Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage, Bauort: Ludwig-Thoma-Straße, Unterbachern, Fl.Nr. 831 Gemarkung Oberbachern**

---

**5. Vortrag Vorsitzender und Anfragen der BA-Mitglieder (Verschiedenes)**

---

Der 1. Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und leitet auf den nichtöffentlichen Teil über.

Robert Axtner  
Vorsitzender  
Erster Bürgermeister

Christine Ramsteiner  
Schriftführer/in