

# Gemeinde Bergkirchen

Landkreis Dachau



---

## Niederschrift über die öffentliche und teilweise nicht öffentliche Sitzung des Bauausschusses Nr. 2021/BA/008

am 15.07.2021 im Sitzungssaal, im Rathaus der Gemeinde Bergkirchen

### Öffentlicher Teil

Die Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

#### Anwesend waren:

Axtner, Robert Erster Bürgermeister

Groß, Johann

Haas, Stefan

Heitmeier, Thomas Josef

Hundt zu Lautterbach, Georg Graf von, Dr.

Märkl jun., Josef

Pfeil jun., Josef

Schallermayer, Johann

Schuster, Markus

#### Nichtanwesend waren:

#### Weitere Anwesende:

4 Zuschauer/innen

Gegen die vorgeschlagene Tagesordnung gibt es keine Einwände.

Die Beschlussfähigkeit des Bauausschusses ist gegeben und wurde festgestellt.

Vorsitzender: Robert Axtner

Schriftführer/in: Christine Ramsteiner

Beginn: 18:30 Uhr

---

---

## **TAGESORDNUNG**

### **Öffentlicher Teil**

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift der letzten Sitzung (öffentlicher Teil) vom 17.06.2021
2. Bauanträge/Bauvoranfragen
  - 2.1. Errichtung einer Doppelhaushälfte mit Doppelgarage, Bauort: Kreuzbergstraße, Bergkirchen, Fl.Nr. 113/3, Gemarkung Bergkirchen
  - 2.2. Neubau eines Wohngebäudes mit 4 Wohneinheiten und 2 Carports, Bauort: Am Kreuzfeld 1, 85232 Unterbachern, Fl.Nr. 1140/5 Gemarkung Oberbachern,
  - 2.3. Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage im UG, Bauort: Unterbachern, Kapellenweg, Fl.Nr. 1130 Gemarkung Oberbachern
3. Nicht fristgerecht eingegangene Bauanträge/Bauvoranfragen
  - 3.1. Neubau eines Einfamilienhauses mit Stellplätzen, Bauort: Unterbachern, Ludwig-Thoma-Str. 70, Fl.Nr. 771 Gemarkung Oberbachern
4. Bauvorhaben die als Angelegenheit der laufenden Verwaltung behandelt wurden
  - 4.1. Neubau eines Wohnhauses mit Carport, Bauort: Günding, Weiherweg, Fl.NR. 668/11 Gemarkung Günding
5. 3. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich am Josef-Kistler-Weg östlich der Kläranlage der Stadt Olching, Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch
6. 30. Flächennutzungsplanänderung der Gemeinde Sulzemoos, Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch
7. Vortrag Vorsitzender und Anfragen der BA-Mitglieder (Verschiedenes)

## **Sitzungsgegenstände:**

### **Öffentlicher Teil**

#### **1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift der letzten Sitzung (öffentlicher Teil) vom 17.06.2021**

---

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	9
Ja:	9
Nein:	0
Pers. beteiligt:	0

#### **2. Bauanträge/Bauvoranfragen**

---

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	9
Ja:	9
Nein:	0
Pers. beteiligt:	0

#### **2.1. Errichtung einer Doppelhaushälfte mit Doppelgarage, Bauort: Kreuzbergstraße, Bergkirchen, Fl.Nr. 113/3, Gemarkung Bergkirchen**

---

##### **Beschluss:**

Der Errichtung einer Doppelhaushälfte mit Doppelgarage mit einer Größe von 10,99 m x 6,99 m, E+D, Dachneigung 45 Grad auf dem Grundstück Fl.Nr. 113/3 der Gemarkung Bergkirchen wird im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 10, An der Kreuzbergstraße, Bergkirchen zugestimmt.

Der Befreiung vom Bauraum der Garage wird zugestimmt.

Der Befreiung vom Bauraum des Wohnhauses wird zugestimmt.

Der Befreiung der zulässigen Traufhöhe an der NO-Ecke wird zugestimmt.

## **Fortsetzungsblatt zur Niederschrift**

öffentliche und teilweise nicht öffentliche Sitzung des Bauausschusses, Öffentlicher Teil  
am 15.07.2021

Seite: 4

Der Befreiung vom profilgleichen Anbau der Garagen an der Grundstücksgrenze wird zugestimmt.

Die Stellplätze sind nach der gemeindlichen Stellplatzsatzung und die Abstandsflächen nach der gemeindlichen Abstandsflächensatzung nachzuweisen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	9
Ja:	9
Nein:	0
Pers. beteiligt:	0

### **2.2. Neubau eines Wohngebäudes mit 4 Wohneinheiten und 2 Carports, Bauort: Am Kreuzfeld 1, 85232 Unterbachern, Fl.Nr. 1140/5 Gemarkung Oberbachern,**

---

#### **Beschluss:**

Der Errichtung eines Wohngebäudes mit 4 Wohneinheiten und 2 Carports mit einer Größe von 14 m x 11 m, E+I+D, Dachneigung 41 Grad, Wandhöhe 6,50 m auf dem Grundstück Fl.Nr. 1140/5 der Gemarkung Oberbachern wird im Innenbereich nach § 34 BauGB zugestimmt.

Die Stellplätze sind nach der gemeindlichen Stellplatzsatzung und die Abstandsflächen nach der gemeindlichen Abstandsflächensatzung nachzuweisen.

Einer Zufahrt über die Straße Am Kreuzfeld wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	9
Ja:	9
Nein:	0
Pers. beteiligt:	0

### **2.3. Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage im UG, Bauort: Unterbachern, Kapellenweg, Fl.Nr. 1130 Gemarkung Oberbachern**

---

#### **Beschluss:**

Dem Neubau eines Einfamilienhauses mit Garagen im UG auf dem Grundstück Fl.Nr. 1130 der Gemarkung Oberbachern im Bereich der Innenbereichssatzung Bergkirchen Nr. 59 wird zugestimmt.

## **Fortsetzungsblatt zur Niederschrift**

öffentliche und teilweise nicht öffentliche Sitzung des Bauausschusses, Öffentlicher Teil  
am 15.07.2021

Seite: 5

Der Befreiung von der Errichtung des Einfamilienhauses mit Garage im UG außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche wird unter der Voraussetzung zugestimmt, dass die Bauflucht der bestehenden Baukörper angepasst wird.

Die Stellplätze sind nach der gemeindlichen Stellplatzsatzung und die Abstandsflächen nach der gemeindlichen Abstandsflächensatzung nachzuweisen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	9
Ja:	9
Nein:	0
Pers. beteiligt:	0

### **3. Nicht fristgerecht eingegangene Bauanträge/Bauvoranfragen**

---

#### **3.1. Neubau eines Einfamilienhauses mit Stellplätzen, Bauort: Unterbachern, Ludwig-Thoma-Str. 70, Fl.Nr. 771 Gemarkung Oberbachern**

---

##### **Beschluss:**

Dem Neubau eines Einfamilienhauses mit Stellplätzen mit einer Größe von 12,60 m x 11,51 m, E+I+D, Walmdach, Dachneigung 42,51 Grad auf dem Grundstück Fl.Nr. 771 der Gemarkung Oberbachern wird im Innenbereich gem. § 34 BauGB zugestimmt.

Die Stellplätze sind nach der gemeindlichen Stellplatzsatzung und die Abstandsflächen nach der gemeindlichen Abstandsflächensatzung nachzuweisen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	9
Ja:	9
Nein:	0
Pers. beteiligt:	0

### **4. Bauvorhaben die als Angelegenheit der laufenden Verwaltung behandelt wurden**

---

#### **4.1. Neubau eines Wohnhauses mit Carport, Bauort: Günding, Weiherweg, Fl.NR. 668/11 Gemarkung Günding**

---

---

**5. 3. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich am Josef-Kistler-Weg östlich der Kläranlage der Stadt Olching, Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch**

---

**Beschluss:**

Gegen die 3. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Olching für den Bereich am Josef-Kistler-Weg östlich der Kläranlage bestehen weder Anregungen noch Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	9
Ja:	9
Nein:	0
Pers. beteiligt:	0

---

**6. 30. Flächennutzungsplanänderung der Gemeinde Sulzemoos, Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch**

---

**Beschluss:**

Gegen die 30. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Sulzemoos bestehen weder Anregungen noch Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	9
Ja:	9
Nein:	0
Pers. beteiligt:	0

---

**7. Vortrag Vorsitzender und Anfragen der BA-Mitglieder (Verschiedenes)**

---

Der 1. Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und leitet auf den nichtöffentlichen Teil über.

Robert Axtner  
Vorsitzender  
Erster Bürgermeister

Christine Ramsteiner  
Schriftführer/in