

Gemeinde Bergkirchen

Landkreis Dachau



Niederschrift über die öffentliche und teilweise nicht öffentliche Sitzung des Bauausschusses Nr. 2021/BA/009

am 29.07.2021 im Sitzungssaal, im Rathaus der Gemeinde Bergkirchen

Öffentlicher Teil

Die Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren:

Axtner, Robert Erster Bürgermeister

Groß, Johann

Haas, Stefan

Heitmeier, Thomas Josef

Hundt zu Lautterbach, Georg Graf von, Dr.

Märkl jun., Josef

Pfeil jun., Josef

Schallermayer, Johann

Schuster, Markus

Nichtanwesend waren:

Weitere Anwesende:

4 Zuschauer/innen

Gegen die vorgeschlagene Tagesordnung gibt es keine Einwände.

Die Beschlussfähigkeit des Bauausschusses ist gegeben und wurde festgestellt.

Vorsitzender: Robert Axtner

Schriftführer/in: Christine Ramsteiner

Beginn: 18:30 Uhr

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift der letzten Sitzung (öffentlicher Teil) vom 15.07.2021
2. Bauanträge/Bauvoranfragen
 - 2.1. Errichtung eines Gartenpavillon nach 4 Seiten offen, Bauort: Sattlerstraße 14, Lauterbach, Fl.Nr. 158/24 Gemarkung Lauterbach
 - 2.2. Anbau und Erweiterung des bestehenden Einfamilienhauses und Errichtung einer Garage, Bauort: Fasanenweg 2 a, Günding, Fl.Nr. 695/19 Gemarkung Günding
 - 2.3. Neubau einer Rettungswache, Bauort: Neuriesstraße, Bergkirchen-GADA, Fl.Nr. 501/86 Gemarkung Bergkirchen
 - 2.4. Errichtung eines Doppelhauses oder Mehrfamilienhauses, Bauort: nahe Eschenrieder Straße, Neuhimmelreich, Fl.Nr. 756/128 Gemarkung Günding
3. Nicht fristgerecht eingegangene Bauvoranfragen/Bauanträge
 - 3.1. Terrassenüberdachung mit integrierter Markise, Bauort: Sattlerstraße 7 a, Lauterbach, Fl.Nr. 158/12 Gemarkung Lauterbach
4. Bauvorhaben die als Angelegenheit der laufenden Verwaltung behandelt wurden
 - 4.1. Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Bauort: Bulachstraße, Günding, Fl.Nr. 683/54, Gemarkung Günding
 - 4.2. Errichtung eines Reihenendhauses mit Doppelgarage, Bauort: Wiesenweg 2 b, Günding, Fl.Nr. 668/111 Gemarkung Günding
 - 4.3. Errichtung eines Reihenendhauses mit Doppelgarage, Bauort: Wiesenweg 2, Günding, Fl.Nr. 668/113 Gemarkung Günding
 - 4.4. Abbruch Bestandsgebäude und Neubau Einfamilienhaus inkl. Außentreppe, Doppelgarage und Nebengebäude, Bauort: Mitterfeldweg 1, Günding, Fl.Nr. 668/20 Gemarkung Günding
5. Einleitung des Raumordnungsverfahren (ROV) für das Vorhaben "Ersatzneubau 380/220-kV-Leitung Oberbachern - Ottenhofen" der Firma Tennet TSO GmbH, Bayreuth
6. Vortrag Vorsitzender und Anfragen der BA-Mitglieder (Verschiedenes)

Sitzungsgegenstände:

Öffentlicher Teil

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift der letzten Sitzung (öffentlicher Teil) vom 15.07.2021

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	9
Ja:	9
Nein:	0
Pers. beteiligt:	0

2. Bauanträge/Bauvoranfragen

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	9
Ja:	9
Nein:	0
Pers. beteiligt:	0

2.1. Errichtung eines Gartenpavillon nach 4 Seiten offen, Bauort: Sattlerstraße 14, Lauterbach, Fl.Nr. 158/24 Gemarkung Lauterbach

Beschluss:

Der isolierten Befreiung zur Errichtung eines Gartenpavillons mit einer Größe von 3,5 m x 3,5 m (12,5 m²) auf dem Grundstück Fl.Nr. 158/24 der Gemarkung Lauterbach außerhalb der Baugrenzen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 85, Lauterbach, Sattlerstraße wird zugestimmt.

Im Bescheid ist aufzunehmen, dass die Genehmigungsfreiheit nicht von der Verpflichtung zur Einhaltung der Anforderungen, die durch öffentlich-rechtliche Vorschriften an die baulichen Anlagen gestellt werden (Art. 55 Abs. 2 BayBO) entbindet.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	9
Ja:	9
Nein:	0
Pers. beteiligt:	0

2.2. Anbau und Erweiterung des bestehenden Einfamilienhauses und Errichtung einer Garage, Bauort: Fasanenweg 2 a, Günding, Fl.Nr. 695/19 Gemarkung Günding

Beschluss:

Der Bauvoranfrage zum Anbau und Erweiterung des bestehenden Einfamilienhauses und Errichtung einer Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 695/19 der Gemarkung Günding wird nach § 34 BauGB im Innenbereich wird unter der Voraussetzung der Zustimmung der Unteren Natur-schutzbehörde und des Forstamtes wird zugestimmt.

1. Dem Anbau mit einer Größe von 7,00 m x 8,00 m mit E + I + begrüntem Flachdach mit einer Wandhöhe von 6,05 m wird zugestimmt.
2. Die Abstandsflächen von ca. 3,57m² und 1,37m² für diesen Baukörper im Südosten und Südwesten werden von der Gemeinde nicht übernommen (vgl. Art. 6 Abs. 2 Satz 2 BayBO).
3. Der Errichtung der Garage in der dargestellten Form mit einer Baukörperlänge im Grenzver-lauf von 5,25 m wird zugestimmt.
4. Der Zufahrt zur Garage in der dargestellten Form mit einem Mindestabstand zum Fasanen-weg von ca. 2,80 m wird zugestimmt.
5. Der Anordnung des offenen Stellplatzes wie dargestellt neben der Garage auf dem Bau-grundstück wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	9
Ja:	9
Nein:	0
Pers. beteiligt:	0

2.3. Neubau einer Rettungswache, Bauort: Neuriesstraße, Bergkirchen-GADA, Fl.Nr. 501/86 Gemarkung Bergkirchen

Beschluss:

Der Errichtung einer Rettungswache auf dem Grundstück Fl.Nr. 501/86 der Gemarkung Berg-kirchen im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 110, Gewerbegebiet GADA im Baue-nehmiungsfreistellungsverfahren wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	9
Ja:	9
Nein:	0
Pers. beteiligt:	0

2.4. Errichtung eines Doppelhauses oder Mehrfamilienhauses, Bauort: Nähe Eschenrieder Straße, Neuhimmelreich, Fl.Nr. 756/128 Gemarkung Günding

Beschluss:

Der Bauvoranfrage zur Errichtung eines Doppelhauses oder eines Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 756/128 wird im Außenbereich gem. § 35 BauGB nicht zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	9
Ja:	9
Nein:	0
Pers. beteiligt:	0

3. Nicht fristgerecht eingegangene Bauvoranfragen/Bauanträge

3.1. Terrassenüberdachung mit integrierter Markise, Bauort: Sattlerstraße 7 a, Lauterbach, Fl.Nr. 158/12 Gemarkung Lauterbach

Beschluss:

Der isolierten Befreiung zur Errichtung einer genehmigungsfreien Terrassenüberdachung mit einer Größe von 22,8 m² und einer Tiefe von 3 m außerhalb der Baugrenzen im Geltungsbereich des Bebauungsplans Lauterbach Nr. 85, Sattlerstraße auf dem Grundstück Fl. Nr. 158/12 der Gemarkung Lauterbach wird zugestimmt.

Im Bescheid ist aufzunehmen, dass die Genehmigungsfreiheit nicht von der Verpflichtung zur Einhaltung der Anforderungen, die durch öffentlich-rechtliche Vorschriften an die baulichen Anlagen gestellt werden (Art. 55 Abs. 2 Bay BO) entbindet.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	9
Ja:	9
Nein:	0
Pers. beteiligt:	0

4. Bauvorhaben die als Angelegenheit der laufenden Verwaltung behandelt wurden

-
- 4.1. Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Bauort: Bulachstraße, Günding, Fl.Nr. 683/54, Gemarkung Günding**
-
- 4.2. Errichtung eines Reihenendhauses mit Doppelgarage, Bauort: Wiesenweg 2 b, Günding, Fl.Nr. 668/111 Gemarkung Günding**
-
- 4.3. Errichtung eines Reihenendhauses mit Doppelgarage, Bauort: Wiesenweg 2, Günding, Fl.Nr. 668/113 Gemarkung Günding**
-
- 4.4. Abbruch Bestandsgebäude und Neubau Einfamilienhaus inkl. Außenanlage, Doppelgarage und Nebengebäude, Bauort: Mitterfeldweg 1, Günding, Fl.Nr. 668/20 Gemarkung Günding**
-
- 5. Einleitung des Raumordnungsverfahren (ROV) für das Vorhaben "Ersatzneubau 380/220-kV-Leitung Oberbachern - Ottenhofen" der Firma Tennet TSO GmbH, Bayreuth**
-

Beschluss:

Gegen das Raumordnungsverfahren (ROV) für das Vorhaben „Ersatzneubau 380/220 kV-Leitung Oberbachern – Ottenhofen der Firma TennetTSO GmbH bestehen weder Anregungen noch Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	9
Ja:	9
Nein:	0
Pers. beteiligt:	0

6. Vortrag Vorsitzender und Anfragen der BA-Mitglieder (Verschiedenes)

Der 1. Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und leitet auf den nichtöffentlichen Teil über.

Robert Axtner
Vorsitzender
Erster Bürgermeister

Christine Ramsteiner
Schriftführer/in