

Gemeinde Bergkirchen

Landkreis Dachau



Niederschrift über die öffentliche und teilweise nicht öffentliche Sitzung des Bauausschusses Nr. 2022/BA/006

am 19.05.2022 im Sitzungssaal, im Rathaus der Gemeinde Bergkirchen

Öffentlicher Teil

Die Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren:

Axtner, Robert Erster Bürgermeister

Doll, Cornelia

Vertretung für Gemeinderatsmitglied Markus Schuster

Groß, Johann

Haas, Stefan

Heitmeier, Thomas Josef

Hundt zu Lautterbach, Georg Graf von, Dr.

Märkl jun., Josef

Pfeil jun., Josef

Schallermayer, Johann

entschuldigt

Schuster, Markus

Vertretung von Gemeinderatsmitglied Frau Cornelia Doll

Nichtanwesend waren:

Göttler, Roswitha

entschuldigt

Gegen die vorgeschlagene Tagesordnung gibt es keine Einwände.

Fortsetzungsblatt zur Niederschrift

öffentliche und teilweise nicht öffentliche Sitzung des Bauausschusses, Öffentlicher Teil
am 19.05.2022

Seite: 2

Die Beschlussfähigkeit des Bauausschusses ist gegeben und wurde festgestellt.

Vorsitzender: Robert Axtner

Schriftführer/in:

Christine Ramsteiner

Beginn: 18:30 Uhr

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift der letzten Sitzung (öffentlicher Teil) vom 28.04.2022
2. Bauanträge/Bauvoranfragen
 - 2.1. Einfahrtsüberdachung, Bauort: Fasanenweg 20, Günding, Fl.-Nr. 693/2, Gemarkung Günding
 - 2.2. Neubau eines Pools, Bauort: Schäfflerstraße 3a, Lauterbach, Flur-Nr. 148/36 Gemarkung Lauterbach
 - 2.3. Großflächige Geländeauffüllung, Bauort: nahe Dorfstraße, Oberbachern, Fl.-Nr. 54 und 55, Gemarkung Oberbachern
3. Nicht fristgerecht eingegangene Bauvoranfragen/Bauanträge
 - 3.1. Anbau an ein bestehendes Einfamilienhaus durch Trennung und Aufstockung der Garage, Bauort: Ratoldweg 7, 85232 Bergkirchen Flur-Nr. 409/41 Gemarkung Bergkirchen
 - 3.2. Errichtung eines Terrassendachs, Bauort: Längenmoosstr. 16, 85232 Unterbachern, Fl.-Nr. 1198/16, Gemarkung Oberbachern
 - 3.3. Errichtung einer Dachgaube auf dem bestehendem Einfamilienhaus, Bauort: Kreuzholzhausen, Angerweg 6, Flur-Nr. 250/3 Gemarkung Kreuzholzhausen
4. Bauvorhaben die als Angelegenheit der laufenden Verwaltung behandelt wurden
5. Gemeinde Karlsfeld Bebauungsplan 103 - Rothschaige, westl. Münchner Str./südl. Weiherweg, erneute Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB
6. Gemeinde Sulzemoos Bebauungsplan Einsbach "Am Sammerfeld West", Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB
7. Vortrag Vorsitzender und Anfragen der BA-Mitglieder (Verschiedenes)

Sitzungsgegenstände:

Öffentlicher Teil

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift der letzten Sitzung (öffentlicher Teil) vom 28.04.2022

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	8
Ja:	8
Nein:	0
Pers. beteiligt:	0

2. Bauanträge/Bauvoranfragen

2.1. Einfahrtsüberdachung, Bauort: Fasanenweg 20, Günding, Fl.-Nr. 693/2, Gemarkung Günding

Beschluss:

Der Errichtung einer Einfahrtsüberdachung mit einer Länge von 6,50 m und einer Breite von 4,95 m im Innenbereich nach § 34 BauGB auf dem Grundstück Fl.-Nr. 693/2 der Gemarkung Günding wird zugestimmt.

Das Bauvorhaben liegt an der Staatsstraße in der Anbauverbotszone, das Staatliche Bauamt Freising ist nach dem BayStrWG zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	8
Ja:	8
Nein:	0
Pers. beteiligt:	0

2.2. Neubau eines Pools, Bauort: Schäfflerstraße 3a, Lauterbach, Flur-Nr. 148/36 Gemarkung Lauterbach

Beschluss:

Der isolierten Befreiung zur Errichtung eines genehmigungsfreien runden Swimmingpool mit 3 m Durchmesser und 1,35 m Tiefe und einem kleinen Kasten 1 m x 1 m für Pumpe und Filterbe-

Fortsetzungsblatt zur Niederschrift

öffentliche und teilweise nicht öffentliche Sitzung des Bauausschusses, Öffentlicher Teil
am 19.05.2022

Seite: 4

hält auf dem Grundstück Fl.Nr. 148/36 der Gemarkung Lauterbach außerhalb der Baugrenzen im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 80 Lauterbach, Schäfflerstraße wird zugestimmt.

Im Bescheid ist folgendes aufzunehmen:

Die Genehmigungsfreiheit entbindet nicht von der Verpflichtung zur Einhaltung der Anforderungen, die durch öffentlich-rechtliche Vorschriften (insbesondere Brandschutz und Abstandsflächenrecht) an die baulichen Anlagen gestellt werden (Art. 55 Abs. 2 BayBO).

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	8
Ja:	8
Nein:	0
Pers. beteiligt:	0

2.3. Großflächige Geländeauffüllung, Bauort: nahe Dorfstraße, Oberbachern, Fl.-Nr. 54 und 55, Gemarkung Oberbachern

Beschluss:

Der großflächigen Geländeauffüllung auf den Grundstücken Flur-Nrn. 54 und 55 der Gemarkung Oberbachern im Außenbereich gem. § 35 BauGB wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	8
Ja:	8
Nein:	0
Pers. beteiligt:	0

3. Nicht fristgerecht eingegangene Bauvoranfragen/Bauanträge

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	8
Ja:	8
Nein:	0
Pers. beteiligt:	

3.1. Anbau an ein bestehendes Einfamilienhaus durch Trennung und Aufstockung der Garage, Bauort: Ratoldweg 7, 85232 Bergkirchen-Flur-Nr. 409/41 Gemarkung Bergkirchen

Beschluss:

Der Bauvoranfrage zum Anbau an ein bestehendes Einfamilienhaus durch Trennung und Aufstockung der Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 409/41 der Gemarkung Bergkirchen im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 62, Ratoldweg, Bergkirchen wurde bereits in der Bauausschusssitzung vom 20.01.2022 zugestimmt.

Der Befreiung zur Überschreitung der Grundfläche von 125 m² auf 135 m² wurde bereits zugestimmt.

Der Befreiung der Dachneigung von Garagen von 20 - 25° auf 48 ° wurde bereits zugestimmt.

Der Befreiung zur Änderung der Nutzung der Garage zur Hälfte von einer Neben- in eine Hauptnutzung wurde bereits zugestimmt.

Der Befreiung zur Überschreitung der Wandhöhe auf 4,10 m wurde bereits zugestimmt.

Der neu beantragten Befreiung der Wandhöhe auf 4,37 m wird zugestimmt.

Herr Bürgermeister Axtner wird beauftragt, diesen Antrag als laufende Angelegenheit zu behandeln und in der nächsten Sitzung zur nachträglichen Genehmigung auf die Sitzung zu nehmen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	8
Ja:	8
Nein:	0
Pers. beteiligt:	0

3.2. Errichtung eines Terrassendachs, Bauort: Längenmoosstr. 16, 85232 Unterbachern, Fl.-Nr. 1198/16, Gemarkung Oberbachern

Beschluss:

Der Errichtung eines Terrassendachs mit einer Länge von 6,06 m und einer Tiefe von 3,61 m auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1198/16 der Gemarkung Oberbachern wird im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 63, Längenmoosstr. Unterbachern zugestimmt.

a) Der Befreiung zur Überschreitung der Grundfläche und der GRZ wird zugestimmt.

b) Der Befreiung zur Dachform und Dacheindeckung wird zugestimmt.

Herr Bürgermeister Axtner wird beauftragt, diesen Antrag als laufende Angelegenheit zu behandeln und in der Sitzung zur nachträglichen Genehmigung auf die Sitzung zu nehmen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	8
Ja:	8
Nein:	0
Pers. beteiligt:	0

3.3. Errichtung einer Dachgaube auf dem bestehendem Einfamilienhaus, Bauort: Kreuzholzhausen, Angerweg 6, Flur-Nr. 250/3 Gemarkung Kreuzholzhausen

Beschluss:

Der Errichtung einer Dachgaube am bestehenden Einfamilienhaus auf dem Grundstück Fl.Nr. 250/3 der Gemarkung Kreuzholzhausen wird im Baugenehmigungsverfahren im Innenbereich nach § 34 BauGB zugestimmt.

Auf dem Grundstück sind nach der gemeindlichen Stellplatzsatzung 3 Stellplätze nachzuweisen und die Abstandsflächen sind nach der gemeindlichen Abstandsflächensatzung nachzuweisen. Herr Bürgermeister Axtner wird beauftragt, diesen Antrag als laufende Angelegenheit zu behandeln und in der Sitzung zur nachträglichen Genehmigung auf die Sitzung zu nehmen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	8
Ja:	8
Nein:	0
Pers. beteiligt:	0

4. Bauvorhaben die als Angelegenheit der laufenden Verwaltung behandelt wurden

5. Gemeinde Karlsfeld Bebauungsplan 103 - Rothschaige, westl. Münchner Str./südl. Weiherweg, erneute Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Bebauungsplan der Gemeinde Karlsfeld Nr. 103, Rothschaige, westl. der Münchner Straße, südl. des Weiherwegs und erhebt weder Einwände noch Bedenken.

Fortsetzungsblatt zur Niederschrift

öffentliche und teilweise nicht öffentliche Sitzung des Bauausschusses, Öffentlicher Teil
am 19.05.2022

Seite: 7

6. Gemeinde Sulzemoos Bebauungsplan Einsbach "Am Sammerfeld West", Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Bebauungsplan der Gemeinde Sulzemoos, Einsbach „Am Sammerfeld West“ und erhebt weder Einwände noch Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	8
Ja:	8
Nein:	0
Pers. beteiligt:	0

7. Vortrag Vorsitzender und Anfragen der BA-Mitglieder (Verschiedenes)

Der 1. Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und leitet auf den nichtöffentlichen Teil über.

Robert Axtner
Vorsitzender
Erster Bürgermeister

Christine Ramsteiner
Schriftführer/in