

Gemeinde Bergkirchen

Landkreis Dachau



Niederschrift über die öffentliche und teilweise nicht öffentliche Sitzung des Bauausschusses Nr. 2022/BA/007

am 23.06.2022 im Sitzungssaal, im Rathaus der Gemeinde Bergkirchen

Öffentlicher Teil

Die Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren:

Axtner, Robert Erster Bürgermeister

Groß, Johann

Haas, Stefan

Heitmeier, Thomas Josef

Hundt zu Lautterbach, Georg Graf von, Dr.

Märkl jun., Josef

Schallermayer, Johann

Schuster, Markus

Nichtanwesend waren:

Pfeil jun., Josef

entschuldigt

Gegen die vorgeschlagene Tagesordnung gibt es keine Einwände.

Die Beschlussfähigkeit des Bauausschusses ist gegeben und wurde festgestellt.

Vorsitzender: Robert Axtner

Schriftführer/in: Christine Ramsteiner

Beginn: 18:30 Uhr

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift der letzten Sitzung (öffentlicher Teil) vom 19.05.2022
2. Bauanträge/Bauvoranfragen
 - 2.1. Anbau an ein bestehendes Einfamilienhaus durch Trennung und Aufstockung der Garage, Bauort: Ratoldweg 7, Bergkirchen, Flur-Nr. 409/41 Gemarkung Bergkirchen
 - 2.2. Errichtung eines Terrassendachs, Bauort: Längenmoosstraße 16, Unterbachern, Flur-Nr. 1198/16 Gemarkung Oberbachern
 - 2.3. Errichtung einer Dachgaube auf dem bestehenden Einfamilienhaus, Bauort: Angerweg 6, Kreuzholzhausen, Flur-Nr. 250/3 Gemarkung Kreuzholzhausen
 - 2.4. Erweiterung eines Einfamilienhauses durch einen eingeschossigen Anbau, Bauort: Buchachstr. 32, Günding, Fl.-Nr. 683/18, Gemarkung Günding
 - 2.5. Umnutzung eines Verkaufsgebäudes in ein Wohnhaus für Saisonarbeiter, Bauort: Münchner Str. 71, Eschenried, Fl.-Nr. 1752, Gemarkung Günding
 - 2.6. Aufbau eines Dachstuhls als Speicherausbau, Bauort: Estinger Str. 35, Palsweis-Moos, Fl.-Nr. 1542/19, Gemarkung Eisolzried
 - 2.7. Anbau eines Glasvordaches umlaufend an Süd- und Westfassade, Bauort: Zweigstr. 21, Bergkirchen-Lus, Fl.-Nr. 759/1, Gemarkung Bergkirchen
3. Bauvorhaben die als Angelegenheit der laufenden Verwaltung behandelt wurden
 - 3.1. Aufstockung einer Gewerbehalle mit Betriebsleiterwohnung, Bauort: Bgm.-Gradl-Str. 10, Feldgeding, Fl.-Nr. 251/8, Gemarkung Feldgeding
4. Vortrag Vorsitzender und Anfragen der BA-Mitglieder (Verschiedenes)

Sitzungsgegenstände:

Öffentlicher Teil

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift der letzten Sitzung (öffentlicher Teil) vom 19.05.2022

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	8
Ja:	8
Nein:	0
Pers. beteiligt:	0

2. Bauanträge/Bauvoranfragen

2.1. Anbau an ein bestehendes Einfamilienhaus durch Trennung und Aufstockung der Garage, Bauort: Ratoldweg 7, Bergkirchen, Flur-Nr. 409/41 Gemarkung Bergkirchen

Beschluss:

Der Tagesordnungspunkt wird nachträglich genehmigt.

Der Bauvoranfrage zum Anbau an ein bestehendes Einfamilienhaus durch Trennung und Aufstockung der Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 409/41 der Gemarkung Bergkirchen im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 62, Ratoldweg, Bergkirchen wurde bereits in der Bauausschusssitzung vom 20.01.2022 zugestimmt.

Der Befreiung zur Überschreitung der Grundfläche von 125 m² auf 135 m² wurde bereits zugestimmt.

Der Befreiung der Dachneigung von Garagen von 20 - 25° auf 48 ° wurde bereits zugestimmt.
Der Befreiung zur Änderung der Nutzung der Garage zur Hälfte von einer Neben- in eine Hauptnutzung wurde bereits zugestimmt.

Der Befreiung zur Überschreitung der Wandhöhe auf 4,10 m wurde bereits zugestimmt.

Der neu beantragten Befreiung der Wandhöhe auf 4,37 m wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	8
Ja:	8
Nein:	0
Pers. beteiligt:	0

2.2. Errichtung eines Terrassendachs, Bauort: Längenmoosstraße 16, Unterbachern, Flur-Nr. 1198/16 Gemarkung Oberbachern

Beschluss:

Der Tagesordnungspunkt wird nachträglich genehmigt.

Der Errichtung eines Terrassendachs mit einer Länge von 6,06 m und einer Tiefe von 3,61 m auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1198/16 der Gemarkung Oberbachern wird im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 63, Längenmoosstr. Unterbachern zugestimmt.

- a) Der Befreiung zur Überschreitung der Grundfläche und der GRZ wird zugestimmt.
- b) Der Befreiung zur Dachform und Dacheindeckung wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	8
Ja:	8
Nein:	0
Pers. beteiligt:	0

2.3. Errichtung einer Dachgaube auf dem bestehenden Einfamilienhaus, Bauort: Angerweg 6, Kreuzholzhausen, Flur-Nr. 250/3 Gemarkung Kreuzholzhausen

Beschluss:

Der Tagesordnungspunkt wird nachträglich genehmigt.

Der Errichtung einer Dachgaube am bestehenden Einfamilienhaus auf dem Grundstück Fl.Nr. 250/3 der Gemarkung Kreuzholzhausen wird im Baugenehmigungsverfahren im Innenbereich nach § 34 BauGB zugestimmt.

Auf dem Grundstück sind nach der gemeindlichen Stellplatzsatzung 3 Stellplätze nachzuweisen und die Abstandsflächen sind nach der gemeindlichen Abstandsflächensatzung nachzuweisen. Herr Bürgermeister Axtner wird beauftragt, diesen Antrag als laufende Angelegenheit zu behandeln und in der Sitzung zur nachträglichen Genehmigung auf die Sitzung zu nehmen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	8
Ja:	8
Nein:	0
Pers. beteiligt:	

2.4. Erweiterung eines Einfamilienhauses durch einen eingeschossigen Anbau, Bauort: Bulachstr. 32, Günding, Fl.-Nr. 683/18, Gemarkung Günding

Beschluss:

Der Erweiterung eines Einfamilienhauses mit einem eingeschossigen Anbau mit einer Größe von 3,53 m x 7,73 m auf dem Grundstück Fl.-Nr. 683/18 der Gemarkung Günding im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 38a Günding, Am Bulachgraben wird zugestimmt.

Der beantragten Befreiung zur Errichtung des eingeschossigen Anbaus außerhalb der Bau-
grenzen wird zugestimmt.

Die Stellplätze sind nach der gemeindlichen Stellplatzsatzung und die Abstandsflächen nach der gemeindlichen Abstandsflächensatzung nachzuweisen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	8
Ja:	8
Nein:	0
Pers. beteiligt:	0

2.5. Umnutzung eines Verkaufsgebäudes in ein Wohnhaus für Saisonarbeiter, Bauort: Münchner Str. 71, Eschenried, Fl.-Nr. 1752, Gemarkung Günding

Beschluss:

Der Umnutzung des bestehenden Verkaufsgebäudes in ein Wohnhaus für Saisonarbeiter auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1752 der Gemarkung Günding im Außenbereich wird nach § 35 BauGB entsprechend des genehmigten Vorbescheides zugestimmt.

Die Stellplätze sind nach der gemeindlichen Stellplatzsatzung und die Abstandsflächen nach der gemeindlichen Stellplatzsatzung nachzuweisen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	8
Ja:	8
Nein:	0
Pers. beteiligt:	0

2.6. Aufbau eines Dachstuhls als Speicherausbau, Bauort: Estinger Str. 35, Palsweis-Moos, Fl.-Nr. 1542/19, Gemarkung Eisolzried

Beschluss:

Dem Aufbau eines Dachstuhls des bestehenden EG-Bereichs über Werkstatt/Lager als Speicherausbau auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1542/19 der Gemarkung Eisolzried im Außenbereich wird nach § 35 Abs. 4 Satz 1 Nr. 6 BauGB zugestimmt. Die Stellplätze sind nach der gemeindlichen Stellplatzsatzung und die Abstandsflächen nach der gemeindlichen Abstandsflächenatzung nachzuweisen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	8
Ja:	8
Nein:	0
Pers. beteiligt:	0

2.7. Anbau eines Glasvordaches umlaufend an Süd- und Westfassade, Bauort: Zweigstr. 21, Bergkirchen-Lus, Fl.-Nr. 759/1, Gemarkung Bergkirchen

Beschluss:

Der Errichtung eines Glasvordaches umlaufend an der Süd- und Westfassade des bestehenden Einfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.-Nr. 759/1 der Gemarkung Bergkirchen wird im Außenbereich nach § 35 Abs. 4 BauGB zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	8
Ja:	8
Nein:	0
Pers. beteiligt:	0

3. Bauvorhaben die als Angelegenheit der laufenden Verwaltung behandelt wurden

3.1. Aufstockung einer Gewerbehalle mit Betriebsleiterwohnung, Bauort: Bgm.-Gradl-Str. 10, Feldgeding, Fl.-Nr. 251/8, Gemarkung Feldgeding

Fortsetzungsblatt zur Niederschrift

öffentliche und teilweise nicht öffentliche Sitzung des Bauausschusses, Öffentlicher Teil
am 23.06.2022

Seite: 7

4. Vortrag Vorsitzender und Anfragen der BA-Mitglieder (Verschiedenes)

Der 1. Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und leitet auf den nichtöffentlichen Teil über.

Robert Axtner
Vorsitzender
Erster Bürgermeister

Christine Ramsteiner
Schriftführer/in