

Gemeinde Bergkirchen

Landkreis Dachau



Niederschrift über die öffentliche und teilweise nicht öffentliche Sitzung des Bauausschusses Nr. 2022/BA/010

am 13.10.2022 im Sitzungssaal, im Rathaus der Gemeinde Bergkirchen

Öffentlicher Teil

Die Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren:

Axtner, Robert Erster Bürgermeister

Groß, Johann

Haas, Stefan

Heitmeier, Thomas Josef

Hundt zu Lautterbach, Georg Graf von, Dr.

Märkl jun., Josef

Pfeil jun., Josef

Schallermayer, Johann

Nichtanwesend waren:

Schuster, Markus

Gemeinderatsmitglied Herr Markus Schuster
entschuldigt

keine Vertretung

Weitere Anwesende:

2 Zuschauer

Gegen die vorgeschlagene Tagesordnung gibt es keine Einwände.

Fortsetzungsblatt zur Niederschrift

öffentliche und teilweise nicht öffentliche Sitzung des Bauausschusses, Öffentlicher Teil
am 13.10.2022

Seite: 2

Die Beschlussfähigkeit des Bauausschusses ist gegeben und wurde festgestellt.

Vorsitzender: Robert Axtner

Schriftführer/in: Christine Ramsteiner

Beginn: 18:30 Uhr

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift der letzten Sitzung (öffentlicher Teil) vom 22.09.2022
2. Bauanträge/Bauvoranfragen
 - 2.1. Neubau eines Ersatzwohnhauses mit Garage, Bauort: Ried 2, Ried, Fl.-Nr. 1322, Gemarkung Oberbachern
 - 2.2. Bau eines Einfamilienhauses 14m x 8,5m, E+I, WH 6,50m, SD 25°, Bauort: St.-Urban-Str. 1a, 85232 Palsweis, Fl.-Nr. 960, Gemarkung Eisolzried
 - 2.3. Nutzungsänderung des best. Wirtschaftsgebäudes, Einbau 2. Wohneinheit statt Hobbywerkstatt, Bauort: Eisolzrieder Str. 1, Priel, Fl.Nr. 732, Gemarkung Eisolzried
 - 2.4. Einbau von 2 Dachgauben in ein bestehendes Wohnhaus, Bauort: Kirchbergstr. 1, Bergkirchen, Fl.Nr. 79/2, Gemarkung Bergkirchen
 - 2.5. Neubau eines Betriebsleiterwohnhauses mit Altenteil und Garagen, Bauort: Seegasse, Unterbachern, Flur-Nr. 257 Gemarkung Oberbachern
3. Bauvorhaben die als Angelegenheit der laufenden Verwaltung behandelt wurden
4. Vortrag Vorsitzender und Anfragen der BA-Mitglieder (Verschiedenes)

Sitzungsgegenstände:

Öffentlicher Teil

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift der letzten Sitzung (öffentlicher Teil) vom 22.09.2022

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	8
Ja:	8
Nein:	0
Pers. beteiligt:	0

2. Bauanträge/Bauvoranfragen

2.1. Neubau eines Ersatzwohnhauses mit Garage, Bauort: Ried 2, Ried, Fl.-Nr. 1322, Gemarkung Oberbachern

Beschluss:

Der Errichtung eines Ersatzwohnhauses mit einer Größe von 14,99 m x 9,99 m, E+D, Satteldach mit einer Dachneigung von 45 Grad mit Wintergarten 3,39 m x 6,50 m und einer Garage auf dem Grundstück Flur-Nr. 1322 der Gemarkung Oberbachern wird nach § 35 BauGB zugestimmt.

Die Abstandsflächen sind nach der gemeindlichen Abstandsflächensatzung und die Stellplätze nach der gemeindlichen Stellplatzsatzung nachzuweisen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	8
Ja:	8
Nein:	0
Pers. beteiligt:	0

Fortsetzungsblatt zur Niederschrift

öffentliche und teilweise nicht öffentliche Sitzung des Bauausschusses, Öffentlicher Teil
am 13.10.2022

Seite: 4

2.2. Bau eines Einfamilienhauses 14m x 8,5m, E+I, WH 6,50m, SD 25°, Bauort: St.-Urban-Str. 1a, 85232 Palsweis, Fl.-Nr. 960, Gemarkung Eisolzried

Beschluss:

Der Errichtung eines Einfamilienhauses mit einer Größe von 14 m x 8,50 m, E+I, Wandhöhe 6,50 m und einem Satteldach mit einer Dachneigung von 25 Grad auf dem Grundstück Fl.-Nr. 960 der Gemarkung Eisolzried wird nach § 34 BauGB zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	8
Ja:	8
Nein:	0
Pers. beteiligt:	0

2.3. Nutzungsänderung des best. Wirtschaftsgebäudes, Einbau 2. Wohneinheit statt Hobbywerkstatt, Bauort: Eisolzrieder Str. 1, Priel, Fl.Nr. 732, Gemarkung Eisolzried

Beschluss:

Der Tektur zur Nutzungsänderung der im EG genehmigten Hobbywerkstatt zu einer zweiten Wohneinheit auf dem Grundstück Fl.-Nr. 732 der Gemarkung Eisolzried wird nach § 35 Abs. 4 BauGB zugestimmt.

Die Stellplätze sind nach der gemeindlichen Stellplatzsatzung und die Abstandsflächen nach der gemeindlichen Abstandsflächensatzung nachzuweisen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	8
Ja:	8
Nein:	0
Pers. beteiligt:	0

2.4. Einbau von 2 Dachgauben in ein bestehendes Wohnhaus, Bauort: Kirchbergstr. 1, Bergkirchen, Fl.Nr. 79/2, Gemarkung Bergkirchen

Beschluss:

Der Errichtung von zwei Dachgauben auf dem bestehenden Wohnhaus auf dem Grundstück Fl.-Nr. 79/2 der Gemarkung Bergkirchen wird im Genehmigungsverfahren nach § 34 BauGB zugestimmt.

Die Stellplätze sind nach der gemeindlichen Stellplatzsatzung und die Abstandsflächen nach der gemeindlichen Abstandsflächensatzung nachzuweisen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	8
Ja:	8
Nein:	0
Pers. beteiligt:	0

2.5. Neubau eines Betriebsleiterwohnhauses mit Altenteil und Garagen, Bauort: Seegasse, Unterbachern, Flur-Nr. 257 Gemarkung Oberbachern

Beschluss:

Der Errichtung eines Betriebsleiterwohnhauses mit Altenteil, mit einer Größe von 16 m x 12 m, E+I, Dachneigung 25 Grad und einer Wandhöhe von 6,50 m mit Garagen auf dem Grundstück Fl.Nr. 257 Gemarkung Oberbachern wird nach § 35 Abs. 1 BauGB zugestimmt, wenn es einem landwirtschaftlichen Betrieb dient.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	8
Ja:	8
Nein:	0
Pers. beteiligt:	0

3. Bauvorhaben die als Angelegenheit der laufenden Verwaltung behandelt wurden

4. Vortrag Vorsitzender und Anfragen der BA-Mitglieder (Verschiedenes)

Der 1. Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und leitet auf den nichtöffentlichen Teil über.

Robert Axtner
Vorsitzender
Erster Bürgermeister

Christine Ramsteiner
Schriftführer/in