

Gemeinde Bergkirchen

Landkreis Dachau



Niederschrift über die öffentliche und teilweise nicht öffentliche Sitzung des Bauausschusses Nr. 2023/BA/003

am 02.03.2023 im Sitzungssaal, im Rathaus der Gemeinde Bergkirchen

Öffentlicher Teil

Die Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren:

Burgmair, Martin

Vertretung von Herrn Josef Märkl

Groß, Johann

Vertretung für Herrn Bürgermeister Axtner

Haas, Stefan

Heitmeier, Thomas Josef

Hundt zu Lautterbach, Georg Graf von, Dr.

Pfeil jun., Josef

Schallermayer, Johann

Schuster, Markus

Nichtanwesend waren:

Axtner, Robert Erster Bürgermeister

Vertretung durch den Dritten Bürgermeister
Herrn Johann Groß

Märkl jun., Josef

Vertretung durch Gemeinderatsmitglied
Herrn Martin Burgmair

Weitere Anwesende:

2 Zuschauer/innen

Gegen die vorgeschlagene Tagesordnung gibt es keine Einwände. Die Beschlussfähigkeit des Bauausschusses ist gegeben und wurde festgestellt.

Vorsitzender:

Schriftführer/in: Christine Ramsteiner

Beginn: 18:30 Uhr

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift der letzten Sitzung (öffentlicher Teil) vom 09.02.2023
2. Bauanträge/Bauvoranfragen
 - 2.1. Nutzungsänderung eines landw. Wirtschaftsgeb. zu einem Wohngebäude mit Räumen für Kleingewerbe, Bauort: Ried1, 85232 Ried, Fl.Nr. 1317 Gemarkung Oberbachern
3. Nicht fristgerecht eingegangenen Bauvoranfragen/Bauanträge
 - 3.1. Antrag auf Nutzungsänderung von Gewerbe in zwei Wohneinheiten, Bauort: Bergkirchen, Bruckbergstr. 2, Flur-Nr. 75 Gemarkung Bergkirchen
4. Bauvorhaben die als Angelegenheit der laufenden Verwaltung behandelt wurden
5. Antrag auf Erteilung einer gehobenen wasserrechtlichen Erlaubnis zum Zutagefördern von Grundwasser aus dem Brunnen V Deutenhausen, Fl.Nr. 717/2 Gem. Deutenhausen für die öffentl. Wasserversorgung des ZWV Sulzemoos-Arnach, Information
6. Vortrag Vorsitzender und Anfragen der BA-Mitglieder (Verschiedenes)

Sitzungsgegenstände:

Öffentlicher Teil

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift der letzten Sitzung (öffentlicher Teil) vom 09.02.2023

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	8
Ja:	8
Nein:	0
Pers. beteiligt:	0

2. Bauanträge/Bauvoranfragen

2.1. Nutzungsänderung eines landw. Wirtschaftsgeb. zu einem Wohngebäude mit Räumen für Kleingewerbe, Bauort: Ried1, 85232 Ried, Fl.Nr. 1317 Gemarkung Oberbachern

Beschluss:

Der geplanten Nutzungsänderung eines landwirtschaftlichen Wirtschaftsgebäudes mit Rinder- und Pferdestallungen in 4 Wohnungen, sowie der gewerblichen Nutzung für einen gewerblichen Handwerksbetrieb mit Lager und Büro auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1317 der Gemarkung Oberbachern wird im Außenbereich nach § 35 Abs. 4 Nr. 1 BauGB zugestimmt.

Die Stellplätze sind nach der gemeindlichen Stellplatzsatzung und die Abstandsflächen nach der gemeindlichen Abstandsflächensatzung nachzuweisen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	8
Ja:	8
Nein:	0
Pers. beteiligt:	0

3. Nicht fristgerecht eingegangenen Bauvoranfragen/Bauanträge

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	8
Ja:	8
Nein:	0
Pers. beteiligt:	0

3.1. Antrag auf Nutzungsänderung von Gewerbe in zwei Wohneinheiten, Bauort: Bergkirchen, Bruckbergstr. 2, Flur-Nr. 75 Gemarkung Bergkirchen

Beschluss:

Der Nutzungsänderung von Gewerbe in zwei Wohneinheiten auf dem Grundstück Fl.Nr. 75 der Gemarkung Bergkirchen wird im Innenbereich nach § 34 BauGB zugestimmt.

Die Stellplätze sind nach der gemeindlichen Stellplatzsatzung und die Abstandsflächen nach der gemeindlichen Abstandsflächensatzung nachzuweisen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	8
Ja:	8
Nein:	0
Pers. beteiligt:	0

4. Bauvorhaben die als Angelegenheit der laufenden Verwaltung behandelt wurden

5. Antrag auf Erteilung einer gehobenen wasserrechtlichen Erlaubnis zum Zutagefördern von Grundwasser aus dem Brunnen V Deutenhausen, Fl.Nr. 717/2 Gem. Deutenhausen für die öffentl. Wasserversorgung des ZWV Sulzemoos-Arnach, Information

Beschluss:

Der Bauausschuss stimmt der Verlängerung einer jährlichen Grundwasserentnahme von 10,0 l/s, 860 m³/d oder 171.000 m³/a zu.

Fortsetzungsblatt zur Niederschrift

öffentliche und teilweise nicht öffentliche Sitzung des Bauausschusses, Öffentlicher Teil
am 02.03.2023

Seite: 5

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	8
Ja:	8
Nein:	0
Pers. beteiligt:	0

6. Vortrag Vorsitzender und Anfragen der BA-Mitglieder (Verschiedenes)

Der 1. Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und leitet auf den nichtöffentlichen Teil über.

Vorsitzender
Erster Bürgermeister

Christine Ramsteiner
Schriftführer/in