

Gemeinde Bergkirchen

Landkreis Dachau



Niederschrift über die öffentliche und teilweise nicht öffentliche Sitzung des Gemeinderates Nr. 2023/GR/009

am 04.07.2023 im Sitzungssaal, im Rathaus der Gemeinde Bergkirchen

Öffentlicher Teil

Die Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren:

Axtner, Robert Erster Bürgermeister

Burgmair, Martin

Doll, Cornelia

Fritz, Bernhard

Glas, Vitalis

Göttler, Roswitha

Göttler, Ruth

Groß, Johann

Haas, Stefan

Heitmeier, Franz

Heitmeier, Thomas Josef

Hörmann, Johann

Hundt zu Lautterbach, Georg Graf von, Dr.

Landry, Wilfred, Dr.

Liedl, Franz

Märkl jun., Josef

Oßwald, Erich

Pfeil jun., Josef

Schallermayer, Johann

Wagner, Dagmar

Nichtanwesend waren:

Schuster, Markus

beruflich verhindert

Fortsetzungsblatt zur Niederschrift

öffentliche und teilweise nicht öffentliche Sitzung des Gemeinderates, Öffentlicher Teil
am 04.07.2023

Seite: 2

Weitere Anwesende:

Frau Christine Ramsteiner, Bauamtsleiterin

Gegen die vorgeschlagene Tagesordnung gibt es keine Einwände.

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben und wurde festgestellt.

Vorsitzender: Robert Axtner

Schriftführer/in: Siegfried Ketterl

Beginn: 19:00 Uhr

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift der letzten Sitzung (öffentlicher Teil) vom 13. Juni 2023
2. Bekanntgabe der nichtöffentlichen Punkte aus der letzten Sitzung, soweit die Geheimhaltung entfiel
3. Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 7 Deckblatt Nr. 1 Sondergebiet "Handwerkerhof" Neuhimmelreich - Satzungsbeschluss
4. Informationen des Ersten Bürgermeisters und Anfragen der Mitglieder des Gemeinderates
 - 4.1. Straßensanierung Gmainweg, Unterbachern
 - 4.2. Termine

Sitzungsgegenstände:

Öffentlicher Teil

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift der letzten Sitzung (öffentlicher Teil) vom 13. Juni 2023

Der Gemeinderat hat Kenntnis vom Inhalt der Sitzungsniederschrift vom 13. Juni 2023 (öffentlicher Teil) und genehmigt diese vollinhaltlich.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	20
Ja:	20
Nein:	0
Pers. beteiligt:	

2. Bekanntgabe der nichtöffentlichen Punkte aus der letzten Sitzung, soweit die Geheimhaltung entfiel

Sachverhalt:

Aus der letzten Sitzung des Gemeinderates vom 13. Juni 2023 werden folgende Punkte veröffentlicht:

2.1. Auftragserteilungen

2.1.1. Neuerrichtung Kinderhaus Bergkirchen - Auswertung Angebote - VgV-Verfahren (Vergabeverordnung) - Bedarfsdarlegung und Begründung

Der Gemeinderat beschloss, das VgV-Verfahren mit Lösungsvorschlag in Höhe von 42.698,39 € mit dem Büro Hummel / Kraus GbR, München durchzuführen und den Auftrag hierfür zu erteilen.

2.1.2. Schule Bergkirchen - Fenster- und Fassadensanierung Hausmeisterwohnung

Der Gemeinderat beschloss, den Auftrag für die Sanierungsarbeiten am Schulgebäude Bergkirchen, Hausmeisterwohnung, der Fenster- und Fassadenarbeiten, 2. Bauabschnitt Ostseite, der wirtschaftlich günstigstbietenden Firma MEWES GmbH, Buchloe, zu einem Angebotspreis in Höhe von 107.353,45 € incl. der gesetzl. MwSt. sowie der Erneuerung der Außenraffstores für beide Bauabschnitte in Höhe von 14.952,23 € incl. der gesetzl. MwSt. zu erteilen.

2.1.3. Erwerb von Zapfwellengeneratoren für die Freiwilligen Feuerwehren der Gemeinde Bergkirchen

Der Gemeinderat beschloss, den Auftrag zum Erwerb von vier Zapfwellengeneratoren mit je zwei 40 KVA und zwei 60 KVA mit Zubehör und Montage für die Freiwilligen Feuerwehren der Gemeinde Bergkirchen an die wirtschaftlich günstigstbietende Firma EBS Elektrotechnik Stefan GmbH, Unterbachern zu einem Angebotspreis in Höhe von 49.975,24 € incl. der gesetzl. MwSt. zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

2.1.4. Sanierung GADA-Straße mit Errichtung Fußgängerüberweg

Der Gemeinderat beschloss, die Aufträge zur Errichtung des Fußgängerüberwegs in GADA an die Firmen Bremicker Verkehrstechnik für die Beschilderung, der Firma Bayernwerk für die Ausleuchtung und der Firma Schelle für die Tiefbauarbeiten zu Gesamtkosten in Höhe von 50 T€ incl. der gesetzl. MwSt. zu erteilen.

2.1.5. JahresLV für Anschlussarbeiten am Schmutzwasserkanal

Der Gemeinderat beschloss, den Auftrag für das JahresLV für die Anschlussarbeiten am Schmutzwasserkanal der wirtschaftlich günstigstbietenden Firma Kanalbau Niedermair GmbH, Schwabhausen zu einem Angebotspreis in Höhe von 4.486,00 € incl. der gesetzl. MwSt. zu erteilen.

3. Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 7 Deckblatt Nr. 1 Sondergebiet "Handwerkerhof" Neuhimmelreich - Satzungsbeschluss

Sachverhalt:

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 7 Deckblatt Nr. 1 Sondergebiet „Handwerkerhof“ Neuhimmelreich wurde in der Zeit vom 04.11.2021 bis einschließlich 06.12.2021 gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Die eingegangenen Stellungnahmen und Einwände wurden zusammengefasst und in der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates Nr. 2021/GR/017 am 14.12.2021 beschlussmäßig behandelt und abgewogen.

Aufgrund der Stellungnahme vom 10.02.2021 der Brandschutzdienststelle wurde der Beschluss gefasst, dass die ausreichende Löschwasserversorgung sichergestellt und die Verpflichtung zusätzlich in den Durchführungsvertrag mit aufgenommen wird.

Es war keine der aufgeführten 3 Lösungsvarianten möglich.

Die Löschwasserversorgung wird auf dem Grundstück Fl.Nr. 811/2 der Gemarkung Günding durch einen befahrbaren Löschwasserbehälter mit einem Volumen von 80 m³ (aus gedichteter Füllkörperrigole SLW60 mit Entnahmebrunnen DN 1500) mit einem Sauganschluss und notwendiger Aufstellfläche für die Feuerwehr sichergestellt und detailliert im Durchführungsvertrag geregelt.



Als redaktionelle Änderung ist die Aufnahme eines Planzeichens unter 5.1 als „Löschwasserbehälter“ erforderlich. Gleichzeitig wird die Begründung redaktionell angepasst.

Des Weiteren sind in den Texten und Plänen, hier zum LEP 2023 und einigen Quellenangaben, aber auch zum Durchführungsvertrag, den neuen gesetzlichen Grundlagen (auch in der Präambel), zur Fernwärme, zum Koordinatensystem, zu den Sturmschäden am Baumbestand sowie und ein Verweis auf die Beeinträchtigungszone im Ausgleichsflächenkonzept redaktionell anzupassen.

Die beschlossenen Änderungen und Ergänzungen wurden vom Planer eingearbeitet und in der heutigen Sitzung ist der Satzungsbeschluss zu fassen.

Beschluss:

Aufgrund der Stellungnahme vom 10.02.2021 der Brandschutzdienststelle wurde der Beschluss gefasst, dass die ausreichende Löschwasserversorgung sichergestellt und die Verpflichtung zusätzlich in den Durchführungsvertrag mit aufgenommen wird. Es war keine der aufgeführten 3 Lösungsvarianten möglich umzusetzen. Dieser Beschluss wird daher geändert und konkretisiert:

Die Löschwasserversorgung ist auf dem Grundstück Fl.Nr. 811/2 der Gemarkung Günding durch einen befahrbaren Löschwasserbehälter mit einem Volumen von 80 m³ (aus gedichteter Füllkörperrigole SLW60 mit Entnahmebrunnen DN 1500) mit einem Sauganschluss und notwendiger Aufstellfläche für die Feuerwehr sichergestellt und detailliert im Durchführungsvertrag geregelt.

Die Aufnahme eines Planzeichens unter 5.1 als „Löschwasserbehälter“ ist redaktionell zu ergänzen und die Begründung entsprechend anzupassen. Die Aktennotiz zum Ortstermin vom 23.06.2023 wird Bestandteil der Verfahrensunterlagen und als Anlage der Begründung beigelegt. Weiteres ist im Durchführungsvertrag geregelt.

Fortsetzungsblatt zur Niederschrift

öffentliche und teilweise nicht öffentliche Sitzung des Gemeinderates, Öffentlicher
Teil
am 04.07.2023

Seite: 6

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	20
Ja:	20
Nein:	0
Pers. beteiligt:	

Aufgrund dem seit der letzten Behandlung im Gemeinderat am 14.12.2001 sehr langen Zeitraum sind weitere redaktionelle Änderungen in den Texten (Begründung und Umweltbericht) sowie die Aktualisierung der gesetzlichen Grundlagen im Plan (Präambel) und in den Texten sowie einige Quellenangaben – auch zum inzwischen am 28.03.2023 abgeschlossenen Durchführungsvertrag – erforderlich. Diese wurden in die Verfahrensunterlagen eingearbeitet.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	20
Ja:	20
Nein:	0
Pers. beteiligt:	

Satzungsbeschluss:

Der Gemeinderat fasst folgenden Satzungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 7 Deckblatt Nr. 1 Sondergebiet „Handwerkerhof“ Neuhimmelreich:

Die Grundzüge der Planung werden durch die in der Gemeinderatssitzung am 14.12.2021 beschlossenen Abwägungsvorschläge und redaktionellen Änderungen sowie die in der heutigen Sitzung hinzukommenden redaktionellen Änderungen und redaktionellen Ergänzungen nicht berührt.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 7 Deckblatt Nr. 1 Sondergebiet „Handwerkerhof“ Neuhimmelreich wird in der Fassung vom 04.07.2023 gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Die Verwaltung wird beauftragt, den vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 7 Deckblatt Nr. 1 Sondergebiet „Handwerkerhof“ Neuhimmelreich in der Fassung vom 04.07.2023 gem. § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.

Eine zusammenfassende Erklärung gem. § 10 Abs. 4 BauGB wird dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan beigelegt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	20
Ja:	20
Nein:	0
Pers. beteiligt:	

4. Informationen des Ersten Bürgermeisters und Anfragen der Mitglieder des Gemeinderates

4.1. Straßensanierung Gmainweg, Unterbachern

Der 1. Vorsitzende berichtet dem Gemeinderat, dass die Straßensanierung des Gmainweges in Unterbachern mit Vollsperrung vom 21. bis 29. Juni 2023 bis auf Restarbeiten abgeschlossen wurde.



4.2. Termine

Sachverhalt:

Der 1. Vorsitzende teilt mit, dass die nächste Sitzung des Gemeinderates vom Dienstag, 25. Juli 2023 auf Dienstag, 01. August 2023, trotz Sommerferienzeit aus Termingründen verschoben wird.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Verschiebung des Sitzungstermins zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	20
Ja:	20
Nein:	0
Pers. beteiligt:	

Fortsetzungsblatt zur Niederschrift

öffentliche und teilweise nicht öffentliche Sitzung des Gemeinderates, Öffentlicher

Teil

am 04.07.2023

Seite: 8

Der 1. Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und leitet auf den nichtöffentlichen Teil über.

Robert Axtner
Vorsitzender
Erster Bürgermeister

Siegfried Ketterl
Schriftführer/in