

Gemeinde Bergkirchen

Landkreis Dachau



Niederschrift über die öffentliche und teilweise nicht öffentliche Sitzung des Bauausschusses Nr. 2023/BA/011

am 12.10.2023 im Sitzungssaal, im Rathaus der Gemeinde Bergkirchen

Öffentlicher Teil

Die Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren:

Axtner, Robert Erster Bürgermeister

Groß, MdL, Johann

Haas, Stefan

Heitmeier, Thomas Josef

Landry, Wilfred, Dr.

Vertretung für Gemeinderatsmitglied Herrn
Dr. Graf von Hundt zu Lautterbach

Märkl jun., Josef

Pfeil jun., Josef

Schuster, Markus

Nichtanwesend waren:

Göttler, Roswitha

entschuldigt

Hundt zu Lautterbach, Georg Graf von, Dr.

entschuldigt

Schallermayer, Johann

entschuldigt

Weitere Anwesende:

2 Zuschauer/innen

Gegen die vorgeschlagene Tagesordnung gibt es keine Einwände.

Die Beschlussfähigkeit des Bauausschusses ist gegeben und wurde festgestellt.

Vorsitzender: Robert Axtner

Schriftführer/in: Christine Ramsteiner

Beginn: 18:30 Uhr

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

- 1.1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift der letzten Sitzung (öffentlicher Teil) vom 21.09.2023
2. Bauanträge/Bauvoranfragen
 - 2.1. Neubau eines kleinen Einfamilienhauses, Bauort: Ludlstraße 9, Günding, Fl.Nr. 15/3 Gemarkung Günding
 - 2.2. Neubau einer Heiz- und Lagerhalle, Bauort: Nähe Prieler Str. 2, Lauterbach, Fl.Nrn. 144 und 145, Gemarkung Lauterbach
 - 2.3. Änderung einer Außentreppe, Errichtung eines Fluchtbalkons und Verschiebung einer Gaube, Bauort: Sonnenstr. 6, Bergkirchen, Fl.Nr. 309/2, Gemarkung Bergkirchen
 - 2.4. Umnutzung eines Aufenthaltsraums zu einem 3-Bettzimmer, Änderung der Nordfassade im EG, Bauort: Sonnenstraße 6, Bergkirchen, Fl.Nr. 309/2 Gemarkung Bergkirchen
 - 2.5. Anbau an bestehende Garage mit Abbruch des Pultdaches und Errichtung eines Satteldaches mit PV Anlage an Südseite, Bauort: Am Grenzgraben 23, Palsweis-Moos, Fl.Nr. 1544/18 Gemarkung Eisolzried
3. Nicht fristgerecht eingegangene Bauvoranfragen/Bauanträge
 - 3.1. Dachsanierung der bestehenden Werkstatt/Garage, Bauort: Schmiedweg 4, Deutenhausen, Fl.Nr. 461/1 Gemarkung Eisolzried
4. Bauvorhaben die als Angelegenheit der laufenden Verwaltung behandelt wurden
5. Vortrag Vorsitzender und Anfragen der BA-Mitglieder (Verschiedenes)

Sitzungsgegenstände:

Öffentlicher Teil

1.1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift der letzten Sitzung (öffentlicher Teil) vom 21.09.2023

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	8
Ja:	8
Nein:	0
Pers. beteiligt:	0

2. Bauanträge/Bauvoranfragen

2.1. Neubau eines kleinen Einfamilienhauses, Bauort: Ludlstraße 9, Günding, Fl.Nr. 15/3 Gemarkung Günding

Beschluss:

Der Bauvoranfrage zum Neubau eines Einfamilienhauses mit einer Größe von 16,00 m x 4,00 m und einem südlichen Erker von 4,00 m x 1,20 m und einem nördlichen Erker von 3,00 m x 1,00 m E + D auf dem Grundstück Fl.NR. 15/3 der Gemarkung Günding wird nach § 34 BauGB zugestimmt.

Die Stellplätze sind nach der gemeindlichen Stellplatzsatzung und die Abstandsflächen nach der gemeindlichen Abstandsflächensatzung nachzuweisen.

Die Erschließung ist nicht Bestandteil der Bauvoranfrage. Im Falle einer Genehmigung ist mit dem Bauantrag ein Entwässerungsplan vorzulegen. Die Bauaufsichtsbehörde wird gebeten dies im Vorbescheid aufzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	8
Ja:	8
Nein:	0
Pers. beteiligt:	0

2.2. Neubau einer Heiz- und Lagerhalle, Bauort: Nähe Prieler Str. 2, Lauterbach, Fl.Nrn. 144 und 145, Gemarkung Lauterbach

Beschluss:

Der Errichtung einer Heiz- und Lagerhalle mit einer Größe von 17 m x 40 m und eines Pultdaches auf den Grundstücken Fl.-Nrn. 144 und 145 der Gemarkung Lauterbach wird gem. § 35 Abs. 1 Nr. 3 BauGB als privilegiertes Vorhaben unter der Voraussetzung der gesicherten Erschließung zugestimmt.

Die beiden Baugrundstücke Fl.Nrn. 144 und 145 der Gemarkung Lauterbach sind rechtlich oder tatsächlich zu vereinigen.

Die Abstandsflächen sind nach der gemeindlichen Abstandsflächensatzung nachzuweisen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	8
Ja:	8
Nein:	0
Pers. beteiligt:	0

2.3. Änderung einer Außentreppe, Errichtung eines Fluchtbalkons und Verschiebung einer Gaube, Bauort: Sonnenstr. 6, Bergkirchen, Fl.Nr. 309/2, Gemarkung Bergkirchen

Beschluss:

Der geänderten Außentreppe, der Errichtung eines Fluchtbalkons im 2. OG mit einer Größe von 5,17 m x 1,34 m und im 1. OG mit einer Größe von 1,72 m x 1,20 m und der Verschiebung einer Dachgaube mit einer Größe von 2,15 m Höhe x 1,37 m Breite auf dem Grundstück Fl.Nr. 309/2 der Gemarkung Bergkirchen wird im Innenbereich gem. § 34 BauGB zugestimmt.

Die Abstandsflächen sind nach der gemeindlichen Abstandsflächensatzung nachzuweisen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	8
Ja:	6
Nein:	0
Pers. beteiligt:	2

Die Gemeinderatsmitglieder Herr Josef Pfeil und Herr Markus Schuster haben wegen persönlicher Beteiligung an der Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen.

2.4. Umnutzung eines Aufenthaltsraums zu einem 3-Bettzimmer, Änderung der Nordfassade im EG, Bauort: Sonnenstraße 6, Bergkirchen, Fl.Nr. 309/2 Gemarkung Bergkirchen

Beschluss:

Der Umnutzung eines Aufenthaltsraums in ein Drei-Bett-Zimmer mit einer Größe von 8,76 m x 3,96 m und der Änderung Nordfassade im Erdgeschoss auf dem Grundstück Fl.Nr. 309/2 der Gemarkung Bergkirchen wird im Innenbereich gem. § 34 BauGB zugestimmt.

Die Stellplätze sind nach der gemeindlichen Stellplatzsatzung und die Abstandsflächen nach der gemeindlichen Abstandsflächensatzung nachzuweisen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	8
Ja:	6
Nein:	0
Pers. beteiligt:	2

Die Gemeinderatsmitglieder Herr Josef Pfeil und Herr Markus Schuster haben wegen persönlicher Beteiligung an der Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen.

2.5. Anbau an bestehende Garage mit Abbruch des Pultdaches und Errichtung eines Satteldaches mit PV Anlage an Südseite, Bauort: Am Grenzgraben 23, Palsweis-Moos, Fl.Nr. 1544/18 Gemarkung Eisolzried

Beschluss:

Der Tektur zum Anbau einer Garage mit einer Größe von 6,50 m x 4 m über einem bereits bestehenden Stellplatz an die bestehende Garage, dem Abbruch des Pultdachs der bestehenden Garage und der Errichtung eines gemeinsamen Satteldachs über der bestehenden und der neuen Garage mit PV-Anlage an der Südseite wird im Außenbereich gem. § 35 BauGB zugestimmt.

Die Abstandsflächen sind nach der gemeindlichen Abstandsflächensatzung nachzuweisen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	8
Ja:	8
Nein:	0
Pers. beteiligt:	0

3. Nicht fristgerecht eingegangene Bauvoranfragen/Bauanträge

**3.1. Dachsanierung der bestehenden Werkstatt/Garage, Bauort:
Schmiedweg 4, Deutenhausen, Fl.Nr. 461/1 Gemarkung Eisolzried**

Beschluss:

Der Bauantrag ist nach der Ladungsfrist bei der Gemeinde Bergkirchen eingegangen und der Tagesordnungspunkt konnte nicht geladen werden.

Da nicht alle Bauausschussmitglieder anwesend waren, kann dieser Punkt nicht behandelt werden. Herr Bürgermeister Axtner wird bevollmächtigt, den Antrag als laufende Angelegenheit zu behandeln und die Verwaltung wird beauftragt, den Bauantrag an die Bauaufsichtsbehörde weiterzuleiten. Der Bauantrag soll in der nächsten Bauausschusssitzung behandelt werden.

Der Sanierung des Dachs der bestehenden Werkstatt/Garage mit einer Dachneigung von 35 Grad auf dem Grundstück Fl.Nr. 461/1 der Gemarkung Eisolzried im Innenbereich gem. § 34 Baugesetzbuch wird zugestimmt.

Einer Abweichung von der gemeindlichen Abstandsflächensatzung wird vorsorglich zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	8
Ja:	8
Nein:	0
Pers. beteiligt:	0

4. Bauvorhaben die als Angelegenheit der laufenden Verwaltung behandelt wurden

5. Vortrag Vorsitzender und Anfragen der BA-Mitglieder (Verschiedenes)

Der 1. Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und leitet auf den nichtöffentlichen Teil über.

Robert Axtner
Vorsitzender
Erster Bürgermeister

Christine Ramsteiner
Schriftführer/in