

Gemeinde Bergkirchen

Landkreis Dachau



Niederschrift über die öffentliche und teilweise nicht öffentliche Sitzung des Bauausschusses Nr. 2023/BA/012

am 09.11.2023 im Sitzungssaal, im Rathaus der Gemeinde Bergkirchen

Öffentlicher Teil

Die Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren:

Axtner, Robert Erster Bürgermeister

Groß, MdL, Johann

Haas, Stefan

Heitmeier, Thomas Josef

Hundt zu Lautterbach, Georg Graf von, Dr.

Märkl jun., Josef

Pfeil jun., Josef

anwesend ab TOP 2.4.

Schallermayer, Johann

Schuster, Markus

Nichtanwesend waren:

Weitere Anwesende:

1 Zuschauer

Gegen die vorgeschlagene Tagesordnung gibt es keine Einwände.

Die Beschlussfähigkeit des Bauausschusses ist gegeben und wurde festgestellt.

Vorsitzender: Robert Axtner

Schriftführer/in: Christine Ramsteiner

Beginn: 18:30 Uhr

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift der letzten Sitzung (öffentlicher Teil) vom 12.10.2023
2. Bauanträge/Bauvoranfragen
 - 2.1. Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Bauort: Dachauer Str. 40, Feldgeding, Fl.Nr. 67/5 Gemarkung Feldgeding
 - 2.2. Dachsanierung der bestehenden Werkstatt/Garage, Bauort: Schmiedweg 4, Deutenhausen, Fl.Nr. 461/1 Gemarkung Eisolzried
 - 2.3. Anbau einer Lagerhalle für landwirtschaftliche Testmaschinen, Bauort: Eichenweg, Günding, Fl.Nr. 30 Gemarkung Günding
 - 2.4. Neubau ein
 - 2.5. Ausbau des Dachgeschosses mit 2 Wohneinheiten und Errichtung eines Carports (2 Stellplätze) mit Dachterrasse, Bauort: Dachauer Str. 9, 85232 Feldgeding, Fl.Nr. 8/16 Gemarkung Feldgeding
3. Nicht fristgerecht eingegangene Bauvoranfragen/Bauanträge
 - 3.1. Bau einer Terrasse 4,20 m x 6,45 m = 27,09 m² mit Überdachung, Bauort: Nelkenweg 7, Unterbachern, Fl.Nr. 1198/54 Gemarkung Oberbachern
 - 3.2. Neubau einer Doppelgarage mit Dachterrasse und Wintergarten, Bauort: Ludwig-Thoma-Str. 33, Oberbachern, Fl.Nr. 1135/35 Gemarkung Oberbachern
4. Bauvorhaben die als Angelegenheit der laufenden Verwaltung behandelt wurden
5. Bebauungs- und Grünordnungsplan BP 186/21 „Schleißheimer Straße 45 Kindertagesstätte und sozialer Wohnungsbau“ der Stadt Dachau, Beteiligung als Träger öffentlicher Belange und Behörde gem. § 4 Abs. 1 BauGB
6. Netzentwicklungsplan Strom 2037 / 45 - Konsultationsverfahren der Bundesnetzagentur zum zweiten NEP-Entwurf
7. Antrag um Erlaubnis zur Aufsuchung des bergfreien Bodenschatzes Erdwärme zu wissenschaftlichen Zwecken im Feld "Seismik GIGA-M" - Beteiligungsverfahren
8. Energiewirtschaftsgesetz (EnWG); Errichtung einer 110-kV-Kabelleitung vom Umspannwerk Kleinschwabhausen zum Umspannwerk Oberbachern; Planfeststellung nach §§ 43 ff EnWG i.V.m. Art. 72 ff BayVwVfG; Hier: Anhörung zu geänderten Planunterlagen
9. Antrag um Erlaubnis zur Aufsuchung des bergfreien Bodenschatzes Erdwärme zu gewerblichen Zwecken im Feld "Dachau-Nord" - Beteiligungsverfahren
10. Vortrag Vorsitzender und Anfragen der BA-Mitglieder (Verschiedenes)

Sitzungsgegenstände:

Öffentlicher Teil

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift der letzten Sitzung (öffentlicher Teil) vom 12.10.2023

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	8
Ja:	8
Nein:	0
Pers. beteiligt:	0

2. Bauanträge/Bauvoranfragen

2.1. Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Bauort: Dachauer Str. 40, Feldgeding, Fl.Nr. 67/5 Gemarkung Feldgeding

Beschluss:

Der Tagesordnungspunkt wird nachträglich genehmigt.

Der Errichtung eines Einfamilienhauses mit einer Größe von 11 m x 9 m, E+I+D, Dachneigung 27 Grad mit Garage auf dem Grundstück Flur-Nr. 67/5 der Gemarkung Feldgeding im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 3, Feldgeding, Kienaderweg im Genehmigungsverfahren wird zugestimmt.

Die Stellplätze sind nach der gemeindlichen Stellplatzsatzung und die Abstandsflächen sind nach der gemeindlichen Abstandsflächensatzung nachzuweisen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	8
Ja:	8
Nein:	0
Pers. beteiligt:	0

2.2. Dachsanierung der bestehenden Werkstatt/Garage, Bauort: Schmiedweg 4, Deutenhausen, Fl.Nr. 461/1 Gemarkung Eisolzried

Beschluss:

Der Tagesordnungspunkt wird nachträglich genehmigt.

Der Sanierung des Dachs der bestehenden Werkstatt/Garage mit einer Dachneigung von 35 Grad auf dem Grundstück Fl.Nr. 461/1 der Gemarkung Eisolzried im Innenbereich gem. § 34 Baugesetzbuch wird zugestimmt.

Einer Abweichung von der gemeindlichen Abstandsflächensatzung wird vorsorglich zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	8
Ja:	8
Nein:	0
Pers. beteiligt:	0

2.3. Anbau einer Lagerhalle für landwirtschaftliche Testmaschinen, Bauort: Eichenweg, Günding, Fl.Nr. 30 Gemarkung Günding

Beschluss:

Dem Anbau einer Lagerhalle für landwirtschaftliche Testmaschinen mit einer Größe von 30,00 m x 15,00 m an das bestehende Gebäude auf dem Grundstück Fl.Nr. 30 der Gemarkung Günding im Innenbereich gem. § 34 BauGB wird zugestimmt. Für die Niederschlagswasserbeseitigung wird ein Gesamtkonzept vorgelegt.

Die Stellplätze sind nach der gemeindlichen Stellplatzsatzung und die Abstandsflächen nach der gemeindlichen Abstandsflächensatzung nachzuweisen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	8
Ja:	8
Nein:	0
Pers. beteiligt:	1

Das Gemeinderatsmitglied Herr Johann Schallermayer hat wegen persönlicher Beteiligung an der Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen.

2.4. Neubau ein

Beschluss:

Der Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, E+I, Walmdach, Dachneigung der Hauptdachseite (Trapezfläche) 50 Grad und seitliche Dachneigung (Dreiecksfläche) 45 Grad mit einer Größe von 11,87 m x 10,00 m, Wandhöhe ca. 6,40 m, Firsthöhe 10,95 m und einem Anbau im Erdgeschoss von 9,00 m x 7,53 m, sowie einer Doppelgarage mit einer Größe von 6,35 x 5,50 m auf dem Grundstück Fl.Nr. 1140/4 der Gemarkung Oberbachern im Innenbereich gem. § 34 Baugesetzbuch wird zugestimmt.

Die Stellplätze sind nach der gemeindlichen Stellplatzsatzung und die Abstandsflächen nach der gemeindlichen Abstandsflächensatzung nachzuweisen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	9
Ja:	9
Nein:	0
Pers. beteiligt:	0

2.5. Ausbau des Dachgeschosses mit 2 Wohneinheiten und Errichtung eines Carports (2 Stellplätze) mit Dachterrasse, Bauort: Dachauer Str. 9, 85232 Feldgeding, Fl.Nr. 8/16 Gemarkung Feldgeding

Beschluss:

Dem Ausbau des Dachgeschosses mit 2 Wohneinheiten und einen Carport für 2 Stellplätze mit Dachterrasse auf dem Grundstück Fl.Nr. 8/16 der Gemarkung Feldgeding im Innenbereich nach § 34 BauGB wird zugestimmt.

Die Stellplätze sind nach der gemeindlichen Stellplatzsatzung nachzuweisen.

Entsprechende Dienstbarkeiten (Geh- und Fahrrecht, Stellplatz, sowie beschränkt persönliche Dienstbarkeit) sind vorzulegen. Alternativ sind die beiden Grundstücke Fl.Nrn. 8/16 und 8/17 der Gemarkung Feldgeding rechtlich bzw. tatsächlich zu vereinigen.

Eine Ausfertigung der erforderlichen Dienstbarkeit bzw. Vereinigung ist der Gemeinde Bergkirchen vorzulegen.

Der Abstandsflächenübernahme wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	9
Ja:	9
Nein:	0
Pers. beteiligt:	0

3. Nicht fristgerecht eingegangene Bauvoranfragen/Bauanträge

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	9
Ja:	9
Nein:	0
Pers. beteiligt:	0

3.1. Bau einer Terrasse 4,20 m x 6,45 m = 27,09 m² mit Überdachung, Bauort: Nelkenweg 7, Unterbachern, Fl.Nr. 1198/54 Gemarkung Oberbachern

Beschluss:

Der Bauvoranfrage zur Errichtung einer Terrasse mit einer Größe von 4,20 m x 6,45 m (27,09 m²) mit Überdachung (Wetterschutz) auf dem Grundstück Fl.Nr. 1198/54 der Gemarkung Oberbachern im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 63, Längenmosstraße, Unterbachern wird zugestimmt.

Einer Befreiung zur Errichtung der Terrassenüberdachung außerhalb der Baugrenzen wird vorsorglich zugestimmt.

Die Abstandsflächen sind nach der gemeindlichen Abstandsflächensatzung nachzuweisen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	9
Ja:	9
Nein:	0
Pers. beteiligt:	0

3.2. Neubau einer Doppelgarage mit Dachterrasse und Wintergarten, Bauort: Ludwig-Thoma-Str. 33, Oberbachern, Fl.Nr. 1135/35 Gemarkung Oberbachern

Beschluss:

Der Tektur zur Errichtung einer Doppelgarage mit Dachterrasse mit einer Größe 6,00 m x 6,00 m und Wintergarten mit einer Größe von 6,00 m x 3,25 m, Dachneigung 12 Grad wird zugestimmt.

Die Abstandsflächen sind nach der gemeindlichen Abstandsflächensatzung nachzuweisen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	9
Ja:	9
Nein:	0
Pers. beteiligt:	0

4. Bauvorhaben die als Angelegenheit der laufenden Verwaltung behandelt wurden

5. Bebauungs- und Grünordnungsplan BP 186/21 „Schleißheimer Straße 45 Kindertagesstätte und sozialer Wohnungsbau“ der Stadt Dachau, Beteiligung als Träger öffentlicher Belange und Behörde gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis von der Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplans BP 186/21 „Schleißheimer Straße 45 Kindertagesstätte und sozialer Wohnungsbau“ der Stadt Dachau und erhebt weder Einwände noch Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	9
Ja:	9
Nein:	0
Pers. beteiligt:	0

6. Netzentwicklungsplan Strom 2037 / 45 - Konsultationsverfahren der Bundesnetzagentur zum zweiten NEP-Entwurf

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt die Netzentwicklungsplan Strom zur Kenntnis und erhebt keine Einwände.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	9
Ja:	9
Nein:	0
Pers. beteiligt:	0

7. Antrag um Erlaubnis zur Aufsuchung des bergfreien Bodenschatzes Erdwärme zu wissenschaftlichen Zwecken im Feld "Seismik GIGA-M" - Beteiligungsverfahren

Beschluss:

Die Gemeinde Bergkirchen erhebt keine Einwände gegen den Antrag der Stadtwerke München Service GmbH auf Neuerteilung der bergrechtlichen Erlaubnis „Seismik GIGA-M“ zur Aufsuchung von Erdwärme zu wissenschaftlichen Zwecken für einen Zeitraum von drei Jahren ab Erteilung.

Gleichzeitig wird um Zusendung des Bescheides und der Stellungnahme des Landesamtes für Umwelt gebeten.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	9
Ja:	9
Nein:	0
Pers. beteiligt:	0

8. Energiewirtschaftsgesetz (EnWG); Errichtung einer 110-kV-Kabelleitung vom Umspannwerk Kleinschwabhausen zum Umspannwerk Oberbachern; Planfeststellung nach §§ 43 ff EnWG i.V.m. Art. 72 ff BayVwVfG; Hier: Anhörung zu geänderten Planunterlagen

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt die geänderte Trassenführung im Bereich der Bahnkreuzung in der Nähe des Umspannwerks Oberbachern zur Kenntnis und erhebt keine Einwendungen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	9
Ja:	9
Nein:	0
Pers. beteiligt:	0

9. Antrag um Erlaubnis zur Aufsuchung des bergfreien Bodenschatzes Erdwärme zu gewerblichen Zwecken im Feld "Dachau-Nord" - Beteiligungsverfahren

Beschluss:

Die Gemeinde Bergkirchen erhebt keine Einwände gegen die Neuerteilung der bergrechtlichen Erlaubnis „Dachau-Nord“ auf einer Fläche von ca. 68.404.200 m² zur Aufsuchung von Erdwärme zu gewerblichen Zwecken.

Gleichzeitig wird um Zusendung des Bescheides und der Stellungnahme des Landesamtes für Umwelt gebeten.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	9
Ja:	9
Nein:	0
Pers. beteiligt:	0

10. Vortrag Vorsitzender und Anfragen der BA-Mitglieder (Verschiedenes)

Der 1. Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und leitet auf den nichtöffentlichen Teil über.

Robert Axtner
Vorsitzender
Erster Bürgermeister

Christine Ramsteiner
Schriftführer/in