

Gemeinde Bergkirchen

Landkreis Dachau



Niederschrift über die öffentliche und teilweise nicht öffentliche Sitzung des Bauausschusses Nr. 2023/BA/013

am 30.11.2023 im Sitzungssaal, im Rathaus der Gemeinde Bergkirchen

Öffentlicher Teil

Die Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren:

Axtner, Robert Erster Bürgermeister

Burgmair, Martin

Vertretung für Gemeinderatsmitglied Herrn Josef Märkl

Groß, MdL, Johann

Haas, Stefan

Heitmeier, Franz

Vertretung für das Gemeinderatsmitglied Herrn Thomas Heitmeier

Hundt zu Lautterbach, Georg Graf von, Dr.

Pfeil jun., Josef

Schallermayer, Johann

Schuster, Markus

anwesend ab TOP 3

Nichtanwesend waren:

Heitmeier, Thomas Josef

Vertretung durch Gemeinderatsmitglied Herrn Franz Heitmeier

Märkl jun., Josef

Vertretung durch Gemeinderatsmitglied Herrn Martin Burgmair

Gegen die vorgeschlagene Tagesordnung gibt es keine Einwände.

Fortsetzungsblatt zur Niederschrift

öffentliche und teilweise nicht öffentliche Sitzung des Bauausschusses, Öffentlicher Teil
am 30.11.2023

Seite: 2

Die Beschlussfähigkeit des Bauausschusses ist gegeben und wurde festgestellt.

Vorsitzender: Robert Axtner

Schriftführer/in: Christine Ramsteiner

Beginn: 18:00 Uhr

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift der letzten Sitzung (öffentlicher Teil) vom 09.11.2023
2. Bauanträge/Bauvoranfragen
 - 2.1. Bau einer Terrasse 4,20 m x 6,45 m = 27,09 m² mit Überdachung, Bauort: Nelkenweg 7, Unterbachern, Fl.Nr. 1198/54 Gemarkung Oberbachern
 - 2.2. Neubau einer Doppelgarage mit Dachterrasse und Wintergarten, Bauort: Ludwig-Thoma-Str. 33, Unterbachern, Fl.Nr. 1135/35 Gemarkung Oberbachern
 - 2.3. Neubau einer landwirtschaftlichen Lager- und Maschinenhalle, Bauort: Deutenhausen, Hochfeldstraße, Fl.Nr. 815 Gemarkung Eisolzried
3. Nicht fristgerecht eingegangene Bauvoranfragen/Bauanträge
 - 3.1. Austausch von Werbeanlage an der bestehenden OMV Tankstelle (sog. Rebranding OMV/Esso), Bauort: Gadastr. 1, Bergkirchen-GADA, Fl.Nr. 501/5 Gemarkung Bergkirchen
4. Bauvorhaben die als Angelegenheit der laufenden Verwaltung behandelt wurden
5. 29. Flächennutzungsplanänderung der Gemeinde Sulzemoos, frühzeitige Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB als Träger öffentlicher Belange und Behörde
6. Bebauungsplan Gewerbegebiet Sulzemoos, 3. Erweiterung der Gemeinde Sulzemoos, frühzeitige Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB als Träger öffentlicher Belange und Behörde
7. Satzung über die Aufhebung der Splitterverdichtungssatzung "Ziegelstadel" der Gemeinde Sulzemoos, Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13a BauGB als Träger öffentlicher Belange und Behörde
8. Bebauungsplan "Ziegelstadel" der Gemeinde Sulzemoos, Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m § 13a BauGB als Träger öffentlicher Belange und Behörde
9. Vortrag Vorsitzender und Anfragen der BA-Mitglieder (Verschiedenes)

Sitzungsgegenstände:

Öffentlicher Teil

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift der letzten Sitzung (öffentlicher Teil) vom 09.11.2023

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	8
Ja:	8
Nein:	0
Pers. beteiligt:	0

2. Bauanträge/Bauvoranfragen

2.1. Bau einer Terrasse 4,20 m x 6,45 m = 27,09 m² mit Überdachung, Bauort: Nelkenweg 7, Unterbachern, Fl.Nr. 1198/54 Gemarkung Oberbachern

2.2. Neubau einer Doppelgarage mit Dachterrasse und Wintergarten, Bauort: Ludwig-Thoma-Str. 33, Unterbachern, Fl.Nr. 1135/35 Gemarkung Oberbachern

2.3. Neubau einer landwirtschaftlichen Lager- und Maschinenhalle, Bauort: Deutenhausen, Hochfeldstraße, Fl.Nr. 815 Gemarkung Eisolzried

Beschluss:

Der Errichtung einer landwirtschaftlichen Lager- und Maschinenhalle mit einer Größe von 20 m x 12 m auf dem Grundstück Fl.Nr. 815 der Gemarkung Eisolzried im Außenbereich nach § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB unter Voraussetzung der Privilegierung wird zugestimmt. Auf dem Grundstück ist kein Wasseranschluss vorhanden. Zur Löschwasserversorgung kann daher keine Aussage getroffen werden.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	8
Ja:	8
Nein:	0
Pers. beteiligt:	0

3. Nicht fristgerecht eingegangene Bauvoranfragen/Bauanträge

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	9
Ja:	9
Nein:	0
Pers. beteiligt:	0

3.1. Austausch von Werbeanlage an der bestehenden OMV Tankstelle (sog. Rebranding OMV/Esso), Bauort: Gadastr. 1, Bergkirchen-GADA, Fl.Nr. 501/5 Gemarkung Bergkirchen

Beschluss:

Dem Austausch der Werbeanlage an der bestehenden OMV Tankstelle (sog. Rebranding OMV/Esso) auf dem Grundstück Fl.Nr. 501/5 der Gemarkung Bergkirchen im Geltungsbereich des Bebauungs- und Grünordnungsplans Nr. 110 Gewerbegebiet GADA wird zugestimmt. Aufgrund evtl. Blendwirkung zur Autobahn bzw. B 471 sind die Straßenbaubehörden zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	9
Ja:	9
Nein:	0
Pers. beteiligt:	0

4. Bauvorhaben die als Angelegenheit der laufenden Verwaltung behandelt wurden

5. 29. Flächennutzungsplanänderung der Gemeinde Sulzemoos, frühzeitige Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB als Träger öffentlicher Belange und Behörde

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt die 29. Flächennutzungsplanänderung der Gemeinde Sulzemoos zur Kenntnis und erhebt weder Anregungen noch Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	9
Ja:	9
Nein:	0
Pers. beteiligt:	0

6. Bebauungsplan Gewerbegebiet Sulzemoos, 3. Erweiterung der Gemeinde Sulzemoos, frühzeitige Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB als Träger öffentlicher Belange und Behörde

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Bebauungsplan Gewerbegebiet Sulzemoos, 3. Erweiterung der Gemeinde Sulzemoos und erhebt weder Anregungen noch Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	9
Ja:	9
Nein:	0
Pers. beteiligt:	0

7. Satzung über die Aufhebung der Splitterverdichtungssatzung "Ziegelstadel" der Gemeinde Sulzemoos, Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13a BauGB als Träger öffentlicher Belange und Behörde

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis von der Satzung über die Aufhebung der Splitterverdichtungssatzung „Ziegelstadel“ der Gemeinde Sulzemoos und erhebt weder Anregungen noch Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	9
Ja:	9
Nein:	0
Pers. beteiligt:	0

8. Bebauungsplan "Ziegelstadel" der Gemeinde Sulzemoos, Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m § 13a BauGB als Träger öffentlicher Belange und Behörde

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Bebauungsplan „Ziegelstadel“ der Gemeinde Sulzemoos und erhebt weder Anregungen noch Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	9
Ja:	9
Nein:	0
Pers. beteiligt:	0

9. Vortrag Vorsitzender und Anfragen der BA-Mitglieder (Verschiedenes)

In diesem TOP wurden keine Themen behandelt.

Der 1. Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und leitet auf den nichtöffentlichen Teil über.

Robert Axtner
Vorsitzender
Erster Bürgermeister

Christine Ramsteiner
Schriftführer/in