Gemeinde Bergkirchen

Landkreis Dachau

Rückantwort
an
Gemeinde Bergkirchen
Johann-Michael-Fischer-Str. 1
85232 Bergkirchen

Antrags-Formblatt für Interessierte an einem Einheimischen-Grundstück (Blatt 1)

männlich ☐ weiblich ☐

Name, Vorname: _____

geboren am: _____

Strasse/Hs.-Nr.: _____

PLZ/Ort: _____

Tel.-Nr.: _____

E-Mail: _____

Kennziffer: (wird von der Gemeinde vergeben)

Die Daten werden absolut vertraulich behandelt!

Mit meiner Unterschrift bestätige ich die Vollständigkeit und Richtigkeit meiner Angaben. Mit ist bekannt, dass bei Falschangabe Sanktionen verhängt werden, beispielsweise die Rückgabe des Grundstückes oder die Aufzahlung der Differenz zwischen dem vergünstigten und dem tatsächlichen Grundstückswert.

_____

Ort, Datum, Unterschrift

Antrags-Formblatt für Interessierte an einem Einheimischen-Grundstück (Blatt 2)

Kennziffer: (wird von der Gemeinde vergeben)

☐

Ankreuzen, falls dies eine Aktualisierung Ihres früheren Antrags ist und keine Änderung erfolgt!

Ich interessiere mich für ein Grundstück

Interesse 1 (Ortsteil): _____ egal: ☐

Interesse 2 (Ortsteil): _____ egal: ☐

Spezielles Interesse

an Baugebiet: _____ keines: ☐

Keine Änderung: ☐

Ab welchem Jahr wollen Sie am Vergabeverfahren teilnehmen? _____

Sonstige wichtige Anmerkungen:

_____

_____

Gemeindezugehörigkeit:

Leben Sie zur Zeit in der Gemeinde?
(Für jedes angefangene Jahr gibt es 1 Punkt mit Punktbegrenzung max. 50 Punkte, damit Ortsansässigkeit nicht zu dominierend wird!)

Ja ☐ seit (Monat, Jahr): _____ Nein ☐

Keine Änderung: ☐

Leben Sie seit der Geburt in der Gemeinde? Ja ☐
(Diese Information kann bei Punktegleichstand in die Bewertung mit einfließen)

Haben Sie früher bereits in der Gemeinde gewohnt? (Jahre zählen wie oben)
von (Monat, Jahr) _____ bis (Monat, Jahr) _____

von (Monat, Jahr) _____ bis (Monat, Jahr) _____

Seit welchem Jahr lebt Ihr Ehepartner in der Gemeinde? _____

Sind Eltern/Großeltern aus der Gemeinde? Ja ☐

Haben Sie Ihren Arbeitsplatz in der Gemeinde? Ja ☐

Üben Sie ehrenamtl. Tätigkeiten in der Gemeinde aus? Ja ☐

Keine Änderung: ☐

Erstwohnung in der Gemeinde ☐ Zweitwohnung in der Gemeinde ☐

Keine Änderung: ☐

Falls Zweitwohnung in der Gemeinde, wo ist Ihr tatsächlicher Lebensmittelpunkt bzw. der sog. „Gewöhnliche Aufenthalt“? _____

☐

Antrags-Formblatt für Interessierte an einem Einheimischen-Grundstück (Blatt 3)

Kennziffer: (wird von der Gemeinde vergeben)

☐

Familienverhältnisse

Antragsteller: alleinstehend: ☐ verheiratet*: ☐ — Keine Änderung: ☐ ☐
Falls alleinstehend, Sind sie auch Alleinerziehende/r? Ja: ☐ Nein: ☐

Wer soll das Grundstück auf dem Einheimischen-Grunstück bewohnen?

Ehegatte/Lebenspartner: _____ — Keine Änderung: ☐
Name, Vorname, Geb. Datum
(Bei eheähnlichen Lebensgemeinschaften, müssen beide Partner in das Grundbuch)

1. Kind: _____

2. Kind: _____ — Keine Änderung: ☐

3. Kind: _____

4. Kind: _____
Name, Vorname, Geb. Datum

Anzahl weiterer Kinder: _____
Sind erwachsene Kinder in Ausbildung? Ja ☐ Nein ☐ — Keine Änderung: ☐

Eltern/Großeltern, die in das geplante Haus mit einziehen werden?

_____ — Keine Änderung: ☐

_____
Name, Vorname, Geb. Datum

Gibt es in der Familie Kranke oder Behinderte? Ja ☐ Nein ☐

Grad der Behinderung? _____

Pflegestufe I / II / III? _____

Folgende Faktoren werden angesetzt:

Alleinstehend:		= 0,5
Ehepaar:		= 0,8

Kinderaltersstufen:

bis 10 Jahre:	1. Kind	= 0,5	zwischen 10 u. 20 Jahre:	1. Kind	= 0,4
	2. Kind	= 1,0		2. Kind	= 0,9
	3. Kind	= 1,0		3. Kind	= 0,9
über 20 Jahre:	1. Kind	= 0,2			
	2. Kind	= 0,6			
	3. Kind	= 0,6			

Ein Großelternteil:	= 0,5
Zwei Großelternteile:	= 0,6
Ein Mitglied: Behindert 100% Pflegefall II	= 1,0

Hinweis:
Die Kinder-Altersstaffelung ist wichtig, denn es ist ein Unterschied, ob z. B. zwei kleine Kinder noch mehrere Jahre in der Familie bleiben oder ob 2 erwachsene Kinder in Kürze ausziehen werden

Antrags-Formblatt für Interessierte an einem Einheimischen-Grundstück (Blatt 4)

Kennziffer: (wird von der Gemeinde vergeben)

Finanzielle Verhältnisse (Einkommen, Vermögen)

Wie hoch ist das Gesamteinkommen Ihrer Familie bzw. aller künftigen Bewohner? _____
(Maßgebend ist das zu versteuernde Einkommen, anzusehen sind mindestens die letzten 3 Jahre)

(Nachweis mittels Einkommenssteuerbescheid wird ggf. rechtzeitig angefordert!)
(Nachweis der Finanzierungsfähigkeit über Bank (Eigenleistung/Nachbarschaftshilfe usw.)

Vermögen sonstiger Art, vorwiegend Immobilien

Art der Immobilie (z. B. Haus):_____

Lage, Ort:_____

Größe, Wohnfläche:_____

Baujahr:_____

Belastung (ja – nein, Art, Höhe):_____

Art der Belastung:_____

Grundschuld €:_____

Falls vermietet: Höhe der Mieteinnahmen:_____

Soll die Immobilie zur Finanzierung herangezogen
werden? (ja – nein, Brandversicherungswert):_____

Bausparverträge (Wert):_____

Aktien (Wert):_____

Sparguthaben:_____

Sonstiges Vermögen:_____

Wie soll die Finanzierung des Grundstücks gesichert werden?_____

Hinweis:
Immobilienbesitz der Eltern des Antragstellers (bzw. dessen Ehegatten) werden ggf. erfragt, da dieser mitbewertet wird, auch wenn die Eltern nicht in das Haus einziehen.

Folgende Regelung gilt:

Verdienstausgangsbetrag:	35.000 €	
Freibetrag je Kind:	5.000 €	(Freibeträge werden zum Verdienstausgangsbetrag hinzugerechnet!)
Freibetrag je Großelternteil:	5.000 €	
Freibetrag je Behindertem:	0 €	

Abzugsregel:
Bis zum Verdienstausgangsbetrag von 35.000 € kein Punkt-Abzug
Je 500 € darüber wird die Punktezahl um 0,5 % gekürzt.