

Gemeinde Bergkirchen

Burkhardt | Engelmayer Landschaftsarchitekten Stadtplaner

Zusammenstellung der Ausgleichsflächen für folgende Bebauungspläne:

GADA B-Plan Nr. 100 inkl. 2. 3. und 4. Änderung

Nr.	Gemeinde	Gemarkung	Flur-Nr.	Flächengröße	Ausgleichsfläche	Faktor	Öko-Wertfläche	Bestand	Entwicklungsziel	Maßnahmen
1.	Bergkirchen	Eisolzried	1534/0	1.349 m ²	1.349 m ²	1,5	2.024 m ²	Grünland	Feldgehölz	Pflanzung Strauchgürtel u. einzelne Laubbäume als Hochstamm
2.	Bergkirchen	Eisolzried	1552/8	897 m ²	840 m ²	1	840 m ²	Brache	Streuwiese	Rückführung in Streuwiese, einschürige Mahd, Entfernung Gehölzaufwuchs
3.	Bergkirchen	Eisolzried	1554/3	17.447 m ²	957 m ²	1	957 m ²	Grünland	Artenreiches Feuchtgrünland	Aushagerung, 2 schürige Mahd
4.	Bergkirchen	Eisolzried	1554/7	8.517 m ²	4.032 m ²	1	4.032 m ²	Grünland	Artenreiches Feuchtgrünland	Aushagerung, 2 schürige Mahd
5.	Bergkirchen	Feldgeding	68/0	2.544 m ²	2.544 m ²	1,5	3.816 m ²	Grünland	Feldgehölz	Anpflanzung einzelne Laubgehölze und Hecken
6.	Bergkirchen	Feldgeding	68/4	3.847 m ²	3.847 m ²	1,5	5.771 m ²	Acker	Auwald	Ansaat, Sukzession mit Initialpflanzung
7.	Bergkirchen	Feldgeding	70/4	1.020 m ²	897 m ²	1	897 m ²	Brache	Hochstaudenflur	Entbuschung, Mahd alle 2 Jahre
8.	Bergkirchen	Feldgeding	70/8	4.787 m ²	4.334 m ²	1,5	6.501 m ²	Ackerbrache	Auwald	Ansaat, Sukzession mit Initialpflanzung
9.	Bergkirchen	Feldgeding	72/0	1.990 m ²	1.922 m ²	1	1.922 m ²	Grünland	Artenreiches Extensivgrünland	Oberflächlich grobes Aufreißen mit Ansaat, randliche Heckenpflanzungen
10.	Bergkirchen	Feldgeding	72/2	1.050 m ²	1.003 m ²	1	1.003 m ²	Grünland	Artenreiches Extensivgrünland	Oberflächlich grobes Aufreißen mit Ansaat, randliche Heckenpflanzungen
11.	Bergkirchen	Feldgeding	73/0	1.180 m ²	1.159 m ²	1,3	1.507 m ²	Acker	Artenreiches Grünland mit Brennen	Ansaat artenreiches Grünland mit Magerrasen auf den Brennen
12.	Bergkirchen	Feldgeding	73/2	5.003 m ²	4.878 m ²	1,3	6.341 m ²	Acker	Artenreiches Grünland mit Brennen	Ansaat artenreiches Grünland mit Magerrasen auf den Brennen
13.	Bergkirchen	Feldgeding	74/0	2.487 m ²	2.440 m ²	1,3	3.172 m ²	Acker	Artenreiches Grünland mit Brennen	Ansaat artenreiches Grünland mit Magerrasen auf den Brennen
14.	Bergkirchen	Feldgeding	74/2	2.415 m ²	2.387 m ²	1,3	3.103 m ²	Acker	Artenreiches Grünland mit Brennen	Ansaat artenreiches Grünland mit Magerrasen auf den Brennen
15.	Bergkirchen	Feldgeding	74/3	2.838 m ²	2.801 m ²	1,3	3.641 m ²	Acker	Artenreiches Grünland mit Brennen	Ansaat artenreiches Grünland mit Magerrasen auf den Brennen
16.	Bergkirchen	Feldgeding	75/0	7.377 m ²	768 m ²	1,5	1.152 m ²	Acker	Auwald	Ansaat, Sukzession mit Initialpflanzung
					6.164 m ²	1,3	8.013 m ²	Acker	Artenreiches Grünland mit Brennen	Ansaat artenreiches Grünland mit Magerrasen auf den Brennen
17.	Bergkirchen	Feldgeding	75/2	3.406 m ²	2.628 m ²	1,3	3.416 m ²	Acker	Auwald	Ansaat, Sukzession mit Initialpflanzung
					609 m ²	1,5	914 m ²	Acker	Artenreiches Grünland mit Brennen	Ansaat artenreiches Grünland mit Magerrasen auf den Brennen
18.	Bergkirchen	Feldgeding	75/3	1.914 m ²	425 m ²	1,5	638 m ²	Acker	Auwald	Ansaat, Sukzession mit Initialpflanzung
					1.404 m ²	1,3	1.825 m ²	Acker	Artenreiches Grünland mit Brennen	Ansaat artenreiches Grünland mit Magerrasen auf den Brennen
19.	Bergkirchen	Feldgeding	75/4	2.286 m ²	1.764 m ²	1,3	2.293 m ²	Acker	Artenreiches Grünland mit Brennen	Ansaat artenreiches Grünland mit Magerrasen auf den Brennen
20.	Bergkirchen	Feldgeding	76/0	1.836 m ²	415 m ²	1,5	623 m ²	Acker	Auwald	Ansaat, Sukzession mit Initialpflanzung
					1.362 m ²	1,3	1.771 m ²	Acker	Artenreiches Grünland mit Brennen	Ansaat artenreiches Grünland mit Magerrasen auf den Brennen
					389 m ²	1,5	584 m ²	Acker	Auwald	Ansaat, Sukzession mit Initialpflanzung

Zusammenstellung der Ausgleichsflächen für folgende Bebauungspläne:

Nr.	Gemeinde	Gemarkung	Flur-Nr.	Flächengröße	Ausgleichsfläche	Faktor	Öko-Wertfläche	Bestand	Entwicklungsziel	Maßnahmen
21.	Bergkirchen	Feldgeding	76/2	1.938 m ²	1.513 m ²	1,3	1.967 m ²	Acker	Artenreiches Grünland mit Brennen	Ansaat artenreiches Grünland mit Magerrasen auf den Brennen
22.	Bergkirchen	Feldgeding	76/3	1.711 m ²	342 m ² 596 m ² 158 m ²	1,5 1 1,5	513 m ² 596 m ² 237 m ²	Acker Acker Acker	Auwald Artenreiches Grünland Auwald	Ansaat, Sukzession mit Initialpflanzung Ansaat artenreiches Grünland Ansaat, Sukzession mit Initialpflanzung
23.	Bergkirchen	Feldgeding	77/3	3.971 m ²	3.755 m ²	1,5	5.633 m ²	Ackerbrache	Auwald	Ansaat, Sukzession mit Initialpflanzung
24.	Bergkirchen	Feldgeding	160/2	1.388 m ²	579 m ²	1,5	869 m ²	Brache	Auwald	Sukzession mit Initialpflanzung
25.	Bergkirchen	Feldgeding	160/3	1.283 m ²	551 m ²	1,5	827 m ²	Brache	Auwald	Sukzession mit Initialpflanzung
26.	Bergkirchen	Feldgeding	160/4	1.014 m ²	901 m ²	1,5	1.352 m ²	Brache	Auwald	Sukzession mit Initialpflanzung
27.	Bergkirchen	Feldgeding	160/5	1.002 m ²	1.002 m ²	1,5	1.503 m ²	Brache	Auwald	Sukzession mit Initialpflanzung
28.	Bergkirchen	Feldgeding	160/6	698 m ²	698 m ²	1,5	1.047 m ²	Brache	Auwald	Sukzession mit Initialpflanzung
29.	Bergkirchen	Feldgeding	160/7	660 m ²	660 m ²	1,5	990 m ²	Brache	Auwald	Sukzession mit Initialpflanzung
30.	Bergkirchen	Feldgeding	164/0	27.190 m ²	14.637 m ²	1	14.637 m ²	Acker	Artenreiches Feuchtgrünland	zweischürige Mahd, Aushagerung
31.	Bergkirchen	Feldgeding	172/0	18.282 m ²	8.175 m ² 3.986 m ² 720 m ²	1,5 1,5 1,5	12.263 m ² 5.978 m ² 1.080 m ²	Acker Acker Brache	Streuwiese Streuwiese Streuwiese	Mähgutübertragung Mähgutübertragung Oberbodenabtrag, Mähgutübertragung
32.	Bergkirchen	Feldgeding	475/0	6.357 m ²	5.077 m ²	1,5	7.616 m ²	Ackerbrache	Auwald	Mulchen besteh. Aufwuchs, Sukzession mit Initialpflanzung
	Bergkirchen	Feldgeding			119 m ²	0,8	95 m ²	Ackerbrache	Auwald (Beeinträchtigungszone B 471, nur 50%)	Ansaat, Sukzession mit Initialpflanzung
	Bergkirchen	Feldgeding			183 m ²	0,8	146 m ²	Ackerbrache	Auwald (Beeinträchtigungszone B 471, nur 50%)	Ansaat, Sukzession mit Initialpflanzung
33.	Bergkirchen	Feldgeding	480/0	3.517 m ²	1.444 m ²	1,5	2.166 m ²	Ackerbrache	Auwald	Mulchen besteh. Aufwuchs, Sukzession mit Initialpflanzung
	Bergkirchen	Feldgeding			778 m ²	0,8	622 m ²	Ackerbrache	Auwald (Beeinträchtigungszone B 471, nur 50%)	Mulchen besteh. Aufwuchs, Sukzession mit Initialpflanzung
34.	Bergkirchen	Feldgeding	483/0	680 m ²	680 m ²	1	680 m ²	Gebäude, Freifläche	Auwald (Beeinträchtigungszone B 471, nur 1,0)	Abriss Gebäude, bef. Flächen, Sukzession mit Initialpflanzung
35.	Bergkirchen	Feldgeding	483/3	2.120 m ²	1.553 m ²	1	1.553 m ²	Gebäude, Freifläche	Auwald (Beeinträchtigungszone B 471, nur 1,0)	Abriss Gebäude, bef. Flächen, Sukzession mit Initialpflanzung
					567 m ²	1,5	851 m ²	Gebäude, Freifläche	Auwald (Beeinträchtigungszone B 471, nur 1,0)	Abriss Gebäude, bef. Flächen, Sukzession mit Initialpflanzung
36.	Bergkirchen	Feldgeding	483/4	840 m ²	800 m ² 40 m ²	1,5 1	1.200 m ² 40 m ²	Lagerplatz Lagerplatz	Auwald Auwald (Beeinträchtigungszone B 471, nur 1,0)	Abriss bef. Flächen, Sukzession mit Initialpflanzung Abriss bef. Flächen, Sukzession mit Initialpflanzung
37.	Bergkirchen	Feldgeding	483/5	850 m ²	850 m ²	1,5	1.275 m ²	Lagerplatz	Auwald	Abriss bef. Flächen, Sukzession mit Initialpflanzung
38.	Bergkirchen	Feldgeding	484/6	20.062 m ²	713 m ² 360 m ²	1,5 1	1.070 m ² 360 m ²	Lagerplatz Lagerplatz	Auwald Auwald (Beeinträchtigungszone B 471, nur 1,0)	Abriss bef. Flächen, Sukzession mit Initialpflanzung Abriss bef. Flächen, Sukzession mit Initialpflanzung
39.	Bergkirchen	Feldgeding	489/2	8.183 m ²	7.452 m ²	1,5	11.178 m ²	Acker	Auwald	Ansaat, Sukzession mit Initialpflanzung
40.	Bergkirchen	Feldgeding	493/2	2.570 m ²	1.275 m ²	1,5	1.913 m ²	Ackerbrache	Feldgehölz	Anpflanzung von Laubgehölzen

Gemeinde Bergkirchen

Burkhardt | Engelmayer Landschaftsarchitekten Stadtplaner

Zusammenstellung der Ausgleichsflächen für folgende Bebauungspläne:

Nr.	Gemeinde	Gemarkung	Flur-Nr.	Flächengröße	Ausgleichsfläche	Faktor	Öko-Wertfläche	Bestand	Entwicklungsziel	Maßnahmen
41.	Bergkirchen	Feldgeding	497/0	1.624 m ²	1.624 m ²	1,5	2.436 m ²	Ackerbrache	Artenreiches Grünland	Ansaat, 2-schürige Mahd
42.	Bergkirchen	Feldgeding	500/0	6.525 m ²	6.069 m ²	1,5	9.104 m ²	Acker	Artenreiches Grünland	Ansaat, 2-schürige Mahd
43.	Bergkirchen	Feldgeding	669/1	6.816 m ²	1.394 m ²	1	1.394 m ²	Wiese	Artenreiches Extensivgrünland mit Magerrasen auf Brennen	Oberflächlich grobes Aufreißen mit Ansaat
44.	Bergkirchen	Günding	756/7	5.110 m ²	4.120 m ²	1	4.120 m ²	Grünland	Auwald, und Artenreiche Wiese mit Trocken mageren Bereichen	Aushagerung durch Mahd, Anpflanzung von Laubgehölzen, Neophytenbekämpfung
45.	Bergkirchen	Günding	756/37	5.130 m ²	2.340 m ²	1	2.340 m ²	Acker	Artenreiches Extensivgrünland	Ansaat artenreiches Grünland
46.	Bergkirchen	Günding	832/0	6.810 m ²	4.004 m ²	1	4.004 m ²	Acker	Saum und Strauchgürtel	Strauchpflanzung
47.	Bergkirchen	Günding	832/2	6.820 m ²	6.440 m ²	1	6.440 m ²	Acker	Artenreiches Extensivgrünland	Ansaat artenreiches Grünland, Pflanzung Hecke
48.	Olching	Geiselbullach	580/0	17.687 m ²	12.975 m ²	1	12.975 m ²	Grünland	Artenreiches Feuchtgrünland	Oberflächlich grobes Aufreißen mit Ansaat
					1.654 m ²	1,5	2.481 m ²	Grünland	Feldgehölz	Anpflanzung von Laubgehölzen
					1.862 m ²	1,5	2.793 m ²	Acker	Feldgehölz	Anpflanzung von Laubgehölzen
49.	Olching	Geiselbullach	589/3	7.060 m ²	6.914 m ²	1	6.914 m ²	Grünland	Artenreiches Feuchtgrünland	Oberflächlich grobes Aufreißen mit Ansaat
50.	Olching	Geiselbullach	642/0	24.146 m ²	18.527 m ²	1	18.527 m ²	Grünland	Artenreiches Feuchtgrünland	Oberflächlich grobes Aufreißen mit Ansaat
51.	Olching	Geiselbullach	642/3	3.515 m ²	1.630 m ²	1,5	2.445 m ²	Grünlandbrache	Feldgehölz	Mulchen, Anpflanzung Laubgehölze mit Strauchsaum
					964 m ²	1,5	1.446 m ²	Grünlandbrache	Feldgehölz	Mulchen, Anpflanzung Laubgehölze mit Strauchsaum
Summe Ausgleichflächen				269.749 m ²	181.999 m ²		224.426 m ²			
Bedarf B-Plan Nr. 100 Stand 4. Änderung (Eingriffsfläche 494.896 m ² mit Faktor 0,45, sowie 1.395 m ² Grünflächenersatz gem. 4. Änderung)							224.097 m ²			
Flächen angrenzend an Ausgleichsflächen, die auch angelegt wurden:							329 m ²			
Zusätzliche 2.000 m ² gem. Absprache mit UNB							1.671 m ²			
							-2.000 m ²			
Ausgleichsflächen Überschuß							0 m²			
Diese Fläche steht für andere Bauvorhaben zur Verfügung.										

GADA B-Plan Nr. 101

Nr.	Gemeinde	Gemarkung	Flur-Nr.	Flächengröße	Ausgleichsfläche	Faktor	Öko-Wertfläche	Bestand	Entwicklungsziel	Maßnahmen
1.	Bergkirchen	Eisolzried	717/0	235.926 m ²	9.956 m ²	0,66	6.571 m ²	Nadelwald	Laubwald	Pflanzung von Laubgehölzen
2.	Bergkirchen	Feldgeding	173/2	18.320 m ²	6.192 m ²	1	6.192 m ²	Acker	Artenreiches Grünland	Ansaat mit autochthonem Saatgut
Summe Ausgleichsflächen							12.763 m²			

Gemeinde Bergkirchen

Burkhardt | Engelmayer Landschaftsarchitekten Stadtplaner

Zusammenstellung der Ausgleichsflächen für folgende Bebauungspläne:

GADA B-Plan Nr. 110

Nr.	Gemeinde	Gemarkung	Flur-Nr.	Flächengröße	Ausgleichsfläche	Faktor	Öko-Wertfläche	Bestand	Entwicklungsziel	Maßnahmen	
1.	Bergkirchen	Feldgeding	172/0	18.282 m ²	3.637 m ²	1,5	5.456 m ²	Acker	Streuwiese	Mähgutübertragung, einschürige Mahd Ende September	
2.	Olching	Geiselbullach	593/0	10.390 m ²	4.500 m ²	1	4.500 m ²	Intensiv Grünland	Streuwiese	Mähgutübertragung, einschürige Mahd Ende September	
3.	Olching	Geiselbullach	594/2	1.486 m ²	1.486 m ²	1	1.486 m ²	Intensiv Grünland	Artenreiches Feuchtgrünland	Ansaat und Mähgutübertragung, zweischürige Mahd ab Ende Juni	
4.	Olching	Geiselbullach	594/3	3.407 m ²	3.407 m ²	0,8	2.726 m ²	Neophytenflur /Gehölz	Feuchtgehölz, Artenreiche Hochstaudenflur	Neophytenbekämpfung	
5.	Bergkirchen	Eisolzried	717/0	235.926 m ²	6.364 m ²	0,66	4.200 m ²	Nadelwald	Laubwald		
Summe Ausgleichsflächen							18.368 m²				