



Legende

Bestand

- Siedlung
- Gewerbe
- Gemeinbedarf
- Flächen Versorgung
- Straße
- Feldweg
- Gewässer
- Wasserschutzgebiet
- Nadelwald
- Laubwald
- Einzelbaum / Baumreihe
- Feldgehölz / Hecke
- Grünfläche, privat
- Grünfläche öffentlich
- Grünfläche extensiv
- Landwirtschaftlich, genutzte Fläche
- Biotop lt. bayr. Biotopkartierung
- Biotop lt. bayr. Biotopkartierung mit Teilflächen mit geschützten Teilflächen nach Art. 13 d1
- Flurgrenze, Flurnummer

Planung

- Umgriff Ausgleichsflächen
- Ausgleichsmaßnahmen, Entwicklungsziel
- Waldumbau von Nadelwald nach Laubwald

Der Waldumbau wird durch das, bzw. in enger Zusammenarbeit mit dem Forstrevier Odelshausen durchgeführt. Ansprechpartner Herr Knierer



Ausgleichsfläche Wald bei Deutenhausen, Gemarkung Eisolzried, Flur Nr. 717/0

Der ehemalige Nadelholzwald wird Stück für Stück zu einem Laubwald umgebaut. Für Ausgleichsflächen wurde derzeit die südwestliche Teilfläche vorgesehen.

Gemarkung Eisolzried, Flur-Nr. 717/0

Flächengröße lt. Grundbucheintrag:	235.926 m ²
Südlicher Teilbereich derzeit für Ausgleich vorgesehen:	130.254 m ²
Abzüglich Flächen für die es Förderung für Waldumbau gab:	2.000 m ²
	128.254 m ²

Bezeichnung

	tatsächliche Waldfläche m ²	Aufwertungsfaktor	Ausgleichsfläche
Mögliche Ausgleichsfläche nach Komplettumbau:	128.254 m ²	0,66	84.648 m ²
Derzeit bereits umgebaut:			
Im Jahr 2006 (ohne Kohlstattholz):	6.000 m ²	0,66	3.960 m ²
Im Jahr 2007:	7.300 m ²	0,66	4.818 m ²
Im Jahr 2008-2016:	90.000 m ²	0,66	59.400 m ²
Im Jahr 2017 (vorraussichtlich):	10.000 m ²	0,66	6.600 m ²
	113.300 m ²		74.778 m ²

Davon für:

B-Plan Nr. 78 Gröbenried, Münchner Straße	13.936 m ²	0,66	9.198 m ²
Ausgleich Biotopwaldrodung Birkenhof	18.788 m ²	0,66	12.400 m ² (dies entspricht 6.200 m ² mit dem Faktor 2)
Ausgleich B-Plan Nr. 101 Gadaerweiterung	9.956 m ²	0,66	6.571 m ²
Aufhebungssatzung B-Plan Nr. 4 Krautgartenstraße süd (Feldgeding)	379 m ²	0,66	250 m ²
B-Plan Nr. 85, Wohnbebauung Sattlerstraße, Lauterbach	3.168 m ²	0,66	2.091 m ²
Ausgleich Estinger Straße Bauabschnitt II	459 m ²	0,66	303 m ²
Neubau Kinderhaus Bergkirchen	4.697 m ²	0,66	3.100 m ²
Ausgleichsfläche für Maisach Lehrpfad, gesamt 901 m ²	891 m ²	0,66	588 m ²
B-Plan Nr. 110 GADA Erweiterung	6.364 m ²	0,66	4.200 m ²
	32.724 m ²		38.701 m ²

Restliche noch zur Verfügung stehende Ausgleichsfläche: 36.077 m²



Bauherr

Ökokontofläche

Gemeinde Bergkirchen

Johann-Michael-Fischer Str. 1
85232 Bergkirchen

Planinhalt

Berechnung Ausgleich

Maßstab

1 : 5.000

Bearbeiter

Dipl. Ing. Daniela Süß
Landschaftsarchitektin

Datum	Fassung	gez.
19.06.2012	Ausgleich Estinger Straße	
23.06.2014	Ausgleich Kinderhaus Bergkirchen	
10.12.2014	Ausgleich Maisachlehrpfad	
14.11.2017 ergänzt 12.12.2017	Ausgleich B-Plan Nr. 110 GADA-Erweiterung	



Irene Burkhardt **Landschaftsarchitekten**

Fritz-Reuter-Str. 1 81245 München
T 089 8208 55-40 F -49
E info@irene-burkhardt.de
W www.irene-burkhardt.de

