



Herrn 1. Bürgermeister
Simon Landmann
Joh.-Mich.-Fischer-Str. 1

85232 Bergkirchen

Bergkirchen, den 14.05.2018

EINLADUNG

Sehr geehrter Herr Landmann,

am **Donnerstag, 17.05.2018, um 18:30 Uhr** findet im Sitzungssaal in der Gemeindeverwaltung Bergkirchen eine

öffentliche und teilweise nicht öffentliche Sitzung des Bauausschusses

statt.

Hierzu werden alle Mitglieder eingeladen. Im Fall der Verhinderung werden Sie gebeten, sich rechtzeitig unter Angabe des Grundes zu entschuldigen.

TAGESORDNUNG:

Öffentlicher Teil

- 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift der letzten Sitzung (öffentlicher Teil) vom 12.04.2018
- 2 Bauanträge/Voranfragen
 - 2.1 A18-032-01
Antragsteller: Brummer Franz, Lusweg 3, 85232 Bergkirchen
Bauvorhaben: Nutzung einer gewerblichen Lagerfläche
Bauort: Bergkirchen-GADA, Neuriesstraße
Gemarkung: Bergkirchen Flur-Nr. 586
Antrag: Bauantrag vom 05.04.2018
 - 2.2 A18-031-01
Antragsteller: Alho Immobilien GmbH & Co. KG, Hammer 1, 51598 Friesenhagen
Bauvorhaben: Nutzung einer gewerblichen Lagerfläche
Bauort: Bergkirchen-GADA, Neuriesstraße
Gemarkung: Bergkirchen Flur-Nr. 501/15
Antrag: Bauantrag vom 04.04.2018
 - 2.3 A17-036-02
Antragsteller: Funk Mathias, Max-Gutmann-Str. 4 a, 86159 Augsburg
Bauvorhaben: Neubau eines Mehrfamilienhauses
Bauort: Bergkirchen, Bübungstr. 7
Gemarkung: Bergkirchen Flur-Nr. 103
Antrag: Bauantrag vom 04.04.2018

- 2.4 A18-033-01
Antragsteller: Gräfl. von Hundt'sche Grund und Boden GbR, Von-Hundt-Str. 1, 85253 Erdweg
Bauvorhaben: Neubau von 5 Mehrfamilienhäusern
Bauort: Lauterbach, nahe Schäfflerstraße
Gemarkung: Lauterbach Flur-Nr. 148/13
Antrag: Voranfrage vom 09.04.2018
- 2.5 A18-036-01
Antragsteller: Charmak Alina, Wallbergstr. 30, 85221 Dachau
Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage
Bauort: Eschenried, Münchner Str. 47
Gemarkung: Günding Flur-Nr. 1741
Antrag: Voranfrage vom 23.04.2018
- 2.6 A18-032-01
Antragsteller: Glas Ingrid, Hauptstraße 35, 86567 Hilgertshausen-Tandern und Schmid Albert, Finkenstr. 7, 85232 Feldgeding
Bauvorhaben: Errichtung von zwei Einzelhäusern mit Garagen
Bauort: Deutenhausen, Blumenstraße
Gemarkung: Eisolzried Flur-Nr. 473
Antrag: Voranfrage vom 23.04.2018
- 2.7 A18-038-01
Antragsteller: Tremmel Hildegard, Feldgedinger Straße 24, 82140 Olching
Bauvorhaben: Neubau Wohnhaus zur Umnutzung landwirtschaftlicher Anlagen
Bauort: Eschenried Münchner Straße
Gemarkung: Günding Flur-Nr. 1741/10
Antrag: Voranfrage vom 24.04.2018
- 2.8 A18-039-01
Antragsteller: Siebler Adolf und Helene, Obermoosweg 6, 85232 Neuhimmelreich
Bauvorhaben: Erweiterung der genehmigten 2. Wohneinheit und Einbau einer 3. Wohneinheit in den Bestand
Bauort: Neuhimmelreich, Obermoosweg 6
Gemarkung: Günding, Flur-Nr. 800
Antrag: Voranfrage vom 30.04.2018
- 2.9 A18-040-01
Antragsteller: Arnold Josef, Lindenstr. 1, 85232 Kreuzholzhausen
Bauvorhaben: Neubau einer Fahrsiloanlage
Bauort: Kreuzholzhausen, Lindenstr. 1
Gemarkung: Kreuzholzhausen Flur-Nr. 44
Antrag: Bauantrag vom 30.04.2018
- 2.10 A18-041-01
Antragsteller: Huber Josef, Am Waldeck 5, 85232 Eschenried
Bauvorhaben: Errichtung einer Einliegerwohnung als Anbau an das vorhandene Wohngebäude und Umbau und Modernisierung des bestehenden Wohngebäudes sowie Erstellung einer Pergola als Stellplatzüberdachung
Bauort: Neuhimmelreich, Hochstattweg 9
Gemarkung: Günding Flur-Nr. 755/39
Antrag: Bauantrag vom 03.05.2018
- 2.11 A18-042-01
Antragsteller: Ballauf Josef, Am Kurfürstenweg 7, 85232 Eschenried
Bauvorhaben: Hinteren Stall abreißen bis zur Durchfahrt und Aufbau eines Austrags-
hauses auf 8,5 x 10 m (E+I+D)
Bauort: Eschenried, Am Kurfürstenweg 7
Gemarkung: Günding Flur-Nr. 1728
Antrag: Voranfrage vom 03.05.2018
- 2.12 A18-043-01
Antragsteller: Riedl Florian und Susanne, Amselweg 1, 85232 Oberbachern

- Bauvorhaben: Dachaufsteilung, Anbau Balkon und Treppenvorbau
Bauort: Oberbachern, Amselweg 1
Gemarkung: Oberbachern Flur-Nr. 87/1
Antrag: Bauantrag vom 07.05.2018
- 2.13 A18-044-01
Antragsteller: Hofmann Martin, Weiherstraße 19, 85232 Lauterbach
Bauvorhaben: Neubau von zwei Wohnhäusern mit Tiefgarage und einem Einfamilienhaus mit Garage
Bauort: Lauterbach, Weiherstraße
Gemarkung: Lauterbach Flur-Nr. 12
Antrag: Voranfrage vom 07.05.2018
- 2.14 A18-0045-01
Antragsteller: Urban Eva, Herzog-Albrecht-Str. 7, 85221 Dachau und Urban Stafanie, Hochstr. 12, 85259 Wiedenzhausen
Bauvorhaben: Umbau vom bestehenden Wohnhaus zum Zweifamilienhaus
Bauort: Unterbachern, Weinbreite 17
Gemarkung: Oberbachern Flur-Nr. 1330
Antrag: Voranfrage vom 07.05.2018
- 2.15 A18-046-01
Antragsteller: Windisch Udo und Susanne, Am Bachfeld 1, 85232 Deutenhausen
Bauvorhaben: Neubau von Ausstellungsräumen und einer Hausmeisterwohnung
Bauort: Feldgeding, Bgm-Gradl-Str. 10
Gemarkung: Feldgeding Flur-Nr. 251/8
Antrag: Voranfrage vom 07.05.2018
- 2.16 A18-047-01
Antragsteller: Roth Jürgen, Gartenstr. 27, 86596 Frankfurt a. M.
Bauvorhaben: Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage
Bauort: Unterbachern, Bergstraße 9
Gemarkung: Oberbachern Flur-Nr. 820/3
Antrag: Bauantrag vom 07.05.2018
- 2.17 A18-048-01
Antragsteller: Roth Anton, Gröbenrieder Straße 15 B, 85221 Dachau
Bauvorhaben: Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage
Bauort: Unterbachern, Bergstr. 7
Gemarkung: Oberbachern Flur-Nr. 802/2
Antrag: Bauantrag vom 07.05.2018
- 3 Bauvorhaben die als Angelegenheit der laufenden Verwaltung behandelt wurden
- 3.1 A17-084-02
Antragsteller: Matzner Josef, Am alten Ganter 1, 82449 Uffing
Bauvorhaben: Neubau eines Zweifamilienhauses mit Garage
Bauort: Deutenhausen, Birkenstraße
Gemarkung: Eisolzried Flur-Nr. 568/15
Antrag: Bauantrag vom 02.12.2017, hier: Ergänzungen und Änderungen vom 18.04.2018
- 3.2 A18-024-01
Antragsteller: Lehmann Christian, Betzenweg 78 b, 81247 München
Bauvorhaben: Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage und 1 Stellplatz
Bauort: Bergkirchen, Ratoldweg 22
Gemarkung: Bergkirchen Flur-Nr. 409/51
Antrag: Nachreichen Befreiungsantrag v. 24.04.2018
- 3.3 A17-071-02
Antragsteller: Egger Michael, Großhadener Str. 30a, 81375 München
Bauvorhaben: Neubau eines Doppelhauses mit zwei Garagen
Bauort: Lauterbach, Prieler Str. 23
Gemarkung: Lauterbach Flur-Nr. 26
Antrag: Bauantrag vom 07.05.2018

- 3.4 A18-004-02
Antragsteller: Haas Andreas, Bruckbergstr. 7, 85232 Bergkirchen
Bauvorhaben: Errichtung eines Einfamilienhauses als Betriebsleiterwohnhaus
Bauort: Bergkirchen, Bruckbergstraße
Gemarkung: Bergkirchen Flur-Nr. 12
Antrag: Antrag auf Erteilung einer denkmalrechtlichen Grabungserlaubnis n. Art. 7 Abs. 1 i.V. mit Art. 15 Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 03.05.2018
- 4 28. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Maisach "Digitalisierung und Gesamtüberarbeitung des Flächennutzungsplanes, Beteiligung als Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch
- 5 Vortrag Vorsitzender und Anfragen der BA-Mitglieder (Verschiedenes)

Nicht öffentlicher Teil

- 6 Genehmigung der Sitzungsniederschrift der letzten Sitzung (nichöffentlicher Teil) vom 12.04.2018
- 7 Genehmigung von Spenden
- 8 Vortrag Vorsitzender und Anfragen der BA-Mitglieder (Verschiedenes)

Insoweit ein Gegenstand obiger Tagesordnung bereits das zweite Mal zur Verhandlung kommt, besteht Beschlussfähigkeit ohne Rücksicht auf die Zahl der erscheinenden Mitglieder. Hierauf wird ausdrücklich verwiesen.

Mit freundlichen Grüßen



Simon Landmann
Erster Bürgermeister

