

Gemeinde Bergkirchen

Landkreis Dachau



Niederschrift über die öffentliche und teilweise nicht öffentliche Sitzung des Bauausschusses Nr. 2021/BA/005

am 22.04.2021 in der Mensa, in der Grund- und Mittelschule Bergkirchen, Schulweg 1

Öffentlicher Teil

Die Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren:

Axtner, Robert Erster Bürgermeister

Groß, Johann

Haas, Stefan

Heitmeier, Thomas Josef

Märkl jun., Josef

Pfeil jun., Josef

Schallermayer, Johann

Schuster, Markus

Nichtanwesend waren:

Hundt zu Lautterbach, Georg Graf von, Dr.

entschuldigt

Landry, Wilfred, Dr.

entschuldigt, als Vertretung für Dr. Georg Graf von Hundt zu Lautterbach

Weitere Anwesende:

1 Zuschauer

Gegen die vorgeschlagene Tagesordnung gibt es keine Einwände.

Die Beschlussfähigkeit des Bauausschusses ist gegeben und wurde festgestellt.

Vorsitzender: Robert Axtner

Schriftführer/in: Christine Ramsteiner

Beginn: 18:30 Uhr

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift der letzten Sitzung (öffentlicher Teil) vom 25.03.2021
2. Bauanträge/Bauvoranfragen
 - 2.1. Errichtung einer Rundbogenhalle (landwirtschaftl. Lagerhalle), Fl.-Nr. 1601, Gemarkung Günding
 - 2.2. Neubau eines Mietparks mit Ausstellungs- und Verwaltungsfläche und Erweiterung des Bestandsgebäudes mit einem Hochregallager, Flur-Nr. 1622 Gemarkung Günding
 - 2.3. Errichtung eines Kfz-Stellplatzes in Ergänzung zu einem bestehenden Betrieb in Dachau, Flur-Nr. 507/15 Gemarkung Günding
 - 2.4. Neubau eines Wohnhauses (1 WE) mit Garage, Flur-Nr. 24/4 Gemarkung Feldgeding
 - 2.5. Neubau Lauffhof für Rinder mit überdachten Liegeboxen, Flur-Nr. 937 Gemarkung Eisolzried
 - 2.6. Neubau eines Wohngebäudes, Flur-Nr. 308/3, Gemarkung Bergkirchen
 - 2.7. Neubau einer freihstehenden Terrassenüberdachung mit Satteldach, Flur-Nr. 766/4 Gemarkung Bergkirchen
3. Bauvorhaben die als Angelegenheit der laufenden Verwaltung behandelt wurden
 - 3.1. Neubau einer Reihenhausanlage mit 3 Wohneinheiten, Fl.Nrn. 20/1 und 20/2 Gemarkung Bergkirchen
 - 3.2. Aufstockung eines bestehenden Gebäudes (2 Wohneinheiten), Außentreppe, Terrasse im UG, Errichtung einer Garage sowie eines Carports
4. Vortrag Vorsitzender und Anfragen der BA-Mitglieder (Verschiedenes)

Sitzungsgegenstände:

Öffentlicher Teil

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift der letzten Sitzung (öffentlicher Teil) vom 25.03.2021

Der Bauausschuss hat Kenntnis vom Inhalt der letzten Sitzung am 25.03.2021 (öffentlicher Teil) und genehmigt diese vollinhaltlich.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	8
Ja:	8
Nein:	0
Pers. beteiligt:	0

2. Bauanträge/Bauvoranfragen

2.1. Errichtung einer Rundbogenhalle (landwirtschaftl. Lagerhalle), Fl.-Nr. 1601, Gemarkung Günding

Beschluss:

Der Errichtung einer landwirtschaftlichen Rundbogenhalle zur Lagerung von Heu- und Strohballen auf dem Grundstück Flur-Nr. 1601 der Gem. Günding wird im Außenbereich nicht zugestimmt, da nicht nachgewiesen ist, dass die geplante landwirtschaftliche Rundbogenhalle einem landwirtschaftlichen Betrieb dient. Der Nachweis der Privilegierung ist vorzulegen und dann erneut im Bauausschuss zu behandeln.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	8
Ja:	8
Nein:	0
Pers. beteiligt:	0

2.2. Neubau eines Mietparks mit Ausstellungs- und Verwaltungsfläche und Erweiterung des Bestandsgebäudes mit einem Hochregallager, Flur-Nr. 1622 Gemarkung Günding

Beschluss:

Der Errichtung eines Mietparks mit Ausstellungs- und Verwaltungsfläche, sowie der Erweiterung des Bestandsgebäudes mit einem Hochregallager auf dem Grundstück Fl.Nr. 1622 der Gemarkung Günding im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 78, An der Münchner Straße Gröbenried wird zugestimmt.

Die Erschließung ist mittels Dienstbarkeiten gesichert.

Einer Abweichung nach § 7 der gemeindlichen Stellplatzsatzung wegen eines offensichtlichen Missverhältnisses nach der Anzahl der Beschäftigten wird bei einem Gesamtstellplatznachweis mit 65 Stellplätzen zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	8
Ja:	8
Nein:	0
Pers. beteiligt:	0

2.3. Errichtung eines Kfz-Stellplatzes in Ergänzung zu einem bestehenden Betrieb in Dachau, Flur-Nr. 507/15 Gemarkung Günding

Beschluss:

Der Errichtung einer Abstellfläche für Kraftfahrzeuge in Ergänzung zu einem bestehenden Betrieb mit zugrundeliegender Betriebsbeschreibung der Fa. Autohaus Iriskic e.K. Dachau auf dem Grundstück Fl.Nr. 507/15 der Gem. Günding im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 9 Gewerbegebiet in Günding im Genehmigungsverfahren wird nicht zugestimmt. Ein Baugenehmigungsverfahren ist durchzuführen.

Die gewerbliche Betriebsbeschreibung, wonach kein dauerhafter Arbeitsplatz entstehen soll, ist zum Bestandteil der Baugenehmigung zu erklären.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	8
Ja:	8
Nein:	0
Pers. beteiligt:	0

2.4. Neubau eines Wohnhauses (1 WE) mit Garage, Flur-Nr. 24/4 Gemarkung Feldgeding

Beschluss:

Der Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage mit einer Größe von 11,17 m x 9,27 m, E+D, DN 45° auf dem Grundstück Fl.Nr. 24/4 der Gemarkung Feldgeding im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Nr. 3a, Am Gries, Feldgeding“ wird zugestimmt.
Es sind zwei Garagenstellplätze nachzuweisen.

Der Befreiung der Festsetzung Punkt 3 d) GFZ 0,4 auf 0,453 wird zugestimmt.

Der Befreiung der Festsetzung 5 d Dachüberstände (trauf- wie geibelseitig 0,30 m) auf 0,60 m wird zugestimmt.

Der Befreiung der Festsetzung Punkt 5 i) (Höhe OKFF EG) wird zugestimmt.

Der Befreiung der Festsetzung Punkt 7 a) (Fläche für Garagen und Stellplätze) wird zugestimmt.

Der Abweichung von der Abstandsflächensatzung der Gemeinde Bergkirchen wird vorsorglich zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	8
Ja:	8
Nein:	0
Pers. beteiligt:	0

2.5. Neubau Laufhof für Rinder mit überdachten Liegeboxen, Flur-Nr. 937 Gemarkung Eisolzried

Beschluss:

Der Errichtung eines Laufhofes für Rinder mit überdachten Liegeboxen auf dem Grundstück Fl.Nr. 937 der Gemarkung Eisolzried wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	8
Ja:	8
Nein:	0
Pers. beteiligt:	0

2.6. Neubau eines Wohngebäudes, Flur-Nr. 308/3, Gemarkung Bergkirchen

Beschluss:

Der Errichtung eines Wohngebäudes mit 6 Wohneinheiten mit einer Größe vom 16 m x 10,99 m, E+I+D mit einer Dachneigung von 45 ° auf dem Grundstück Fl.Nr. 308/3 der Gemarkung Bergkirchen wird nach § 34 BauGB zugestimmt.

Die Stellplätze sind nach der gemeindlichen Stellplatzsatzung und die Abstandsflächen nach der gemeindlichen Abstandsflächensatzung nachzuweisen. Ein Rückwärtseinfahren in die Straße wird wegen Beeinträchtigung der Leichtigkeit und Sicherheit des Verkehrs nicht zugestimmt. Die Sichtverbindung darf durch Zäune und Sträucher nicht gefährdet werden. Dem Standort des geplanten Nebengebäudes (Abstand zur Straße) wird zugestimmt. Eine Beeinträchtigung des Straßenraumes, sowie der Sichtverhältnisse durch das Nebengebäude wird nicht gesehen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	8
Ja:	7
Nein:	0
Pers. beteiligt:	1

Das Gemeinderatsmitglied, Herr Josef Pfeil, nahm wegen persönlicher Beteiligung weder an der Beratung, noch an der Abstimmung teil.

2.7. Neubau einer freistehenden Terrassenüberdachung mit Satteldach, Flur-Nr. 766/4 Gemarkung Bergkirchen

Beschluss:

Der Tektur (BV190373) zur Errichtung einer freistehenden Terrassenüberdachung mit Satteldach auf dem Grundstück Flur-Nr. 766/4 der Gemarkung Bergkirchen wird nach § 35 BauGB zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	8
Ja:	8
Nein:	0
Pers. beteiligt:	0

3. Bauvorhaben die als Angelegenheit der laufenden Verwaltung behandelt wurden

Fortsetzungsblatt zur Niederschrift

öffentliche und teilweise nicht öffentliche Sitzung des Bauausschusses, Öffentlicher Teil
am 22.04.2021

Seite: 7

3.1. Neubau einer Reihenanlage mit 3 Wohneinheiten, Fl.Nrn. 20/1 und 20/2 Gemarkung Bergkirchen

3.2. Aufstockung eines bestehenden Gebäudes (2 Wohneinheiten), Außentreppe, Terrasse im UG, Errichtung einer Garage sowie eines Carports

4. Vortrag Vorsitzender und Anfragen der BA-Mitglieder (Verschiedenes)

Der 1. Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und leitet auf den nichtöffentlichen Teil über.

Robert Axtner
Vorsitzender
Erster Bürgermeister

Christine Ramsteiner
Schriftführer/in