

Gemeinde Bergkirchen

Landkreis Dachau



Niederschrift über die öffentliche und teilweise nicht öffentliche Sitzung des Bauausschusses Nr. 2025/BA/004

am 08.04.2025 im Sitzungssaal, im Rathaus der Gemeinde Bergkirchen

Öffentlicher Teil

Die Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren:

Burgmair, Martin

Vertretung für Gemeinderatsmitglied Herrn Märkl Johann jun.

Groß, MdL, Johann

Haas, Stefan

Heitmeier, Thomas Josef

Pfeil jun., Josef

Schallermayer, Johann

Schuster, Markus

Wagner, Dagmar

Vertretung für den Ersten Bürgermeister Robert Axtner

Nichtanwesend waren:

Axtner, Robert Erster Bürgermeister

Vertretung durch Zweite Bürgermeisterin Wagner Dagmar

Hundt zu Lautterbach, Georg Graf von, Dr.

entschuldigt

Landry, Wilfred, Dr.

entschuldigt

Märkl jun., Josef

Vertretung durch Gemeinderatsmitglied Herrn Burgmair Martin

Gegen die vorgeschlagene Tagesordnung gibt es keine Einwände.

Fortsetzungsblatt zur Niederschrift

öffentliche und teilweise nicht öffentliche Sitzung des Bauausschusses, Öffentlicher Teil
am 08.04.2025

Seite: 2

Die Beschlussfähigkeit des Bauausschusses ist gegeben und wurde festgestellt.

Vorsitzende: Dagmar Wagner

Schriftführerin: Christine Ramsteiner

Beginn: 18:30 Uhr

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift der letzten Sitzung (öffentlicher Teil) vom 20.03.2025
2. Bauanträge/Bauvoranfragen
 - 2.1. Zusätzliche Nutzung der Schreinerwerkstatt für Lackierarbeiten, Bauort: Am Kirchberg 1, Kreuzholzhausen, Fl.Nr. 26, Gemarkung Kreuzholzhausen
 - 2.2. Umbau Zwei- in Dreifamilienhaus, 3. WE im DG, Anbau Balkon und Errichtung zweier Dachgauben, Bauort: Römerstr. 13, Bergkirchen, Fl.Nr. 427/12, Gemarkung Bergkirchen
 - 2.3. Ergänzung/Austausch einer vorhandenen Werbeanlage, Bauort: Gadastr. 1, Bergkirchen-GADA, Fl.Nr. 501/5, Gemarkung Bergkirchen
 - 2.4. Neubau einer Bergehalle (Ersatzbau), Bauort: St.-Urban-Str. 16, Palsweis, Flur-Nr. 937 Gemarkung Eisolzried
 - 2.5. Neubau Lauffhof für Rinder mit überdachten Liegeboxen, Bauort: St.-Urban-Str. 16, Palsweis, Flur-Nr. 937 Gemarkung Eisolzried
3. Bauvorhaben die als Angelegenheit der laufenden Verwaltung behandelt wurden
4. Antrag auf Verlängerung der Aufsuchungserlaubnis von Erdwärme zu gewerblichen Zwecken Karlsfeld-Ost
5. Vortrag Vorsitzende und Anfragen der BA-Mitglieder (Verschiedenes)

Sitzungsgegenstände:

Öffentlicher Teil

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift der letzten Sitzung (öffentlicher Teil) vom 20.03.2025

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	8
Ja:	8
Nein:	0
Pers. beteiligt:	0

2. Bauanträge/Bauvoranfragen

2.1. Zusätzliche Nutzung der Schreinerwerkstatt für Lackierarbeiten, Bauort: Am Kirchberg 1, Kreuzholzhausen, Fl.Nr. 26, Gemarkung Kreuzholzhausen

Beschluss:

Der Tagesordnungspunkt wird nachträglich genehmigt.

Der Nutzungsänderung auf zusätzliche Nutzung der Schreinerwerkstatt für Lackierarbeiten auf dem Grundstück Fl.Nr. 26 der Gemarkung Kreuzholzhausen wird im Innenbereich gem. § 34 BauGB zugestimmt.

Einer Abweichung von den Abstandsflächen nach Westen wird zugestimmt.

Die Stellplätze sind nach der gemeindlichen Stellplatzsatzung nachzuweisen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	8
Ja:	8
Nein:	0
Pers. beteiligt:	0

2.2. Umbau Zwei- in Dreifamilienhaus, 3. WE im DG, Anbau Balkon und Errichtung zweier Dachgauben, Bauort: Römerstr. 13, Bergkirchen, Fl.Nr. 427/12, Gemarkung Bergkirchen

Fortsetzungsblatt zur Niederschrift

öffentliche und teilweise nicht öffentliche Sitzung des Bauausschusses, Öffentlicher Teil
am 08.04.2025

Seite: 4

Beschluss:

Dem Umbau von einem Zweifamilienhaus in ein Dreifamilienhaus mit einer 3. Wohneinheit im Dachgeschoss, dem Anbau eines Balkons mit einer Größe von 2,95 m x 1,20 m sowie der Errichtung von zwei Dachgauben auf dem Grundstück Fl.Nr. 427/12 der Gemarkung Bergkirchen wird im Innenbereich nach § 34 BauGB zugestimmt.

Die Stellplätze sind nach der gemeindlichen Stellplatzsatzung und die Abstandsflächen nach der gemeindlichen Abstandsflächensatzung nachzuweisen.

Einem Rückwärtsausfahren vom Grundstück Fl.Nr. 427/2 der Gemarkung Bergkirchen in die Römerstraße sollte wegen Beeinträchtigung der Leichtigkeit und Sicherheit des Verkehrs vermieden werden.

Der Abweichung nach Art. 48 BayBO nach dem in Gebäuden mit mehr als zwei Wohnungen die Wohnungen eines Geschosses barrierefrei erreichbar sein muss, wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	8
Ja:	8
Nein:	0
Pers. beteiligt:	0

2.3. Ergänzung/Austausch einer vorhandenen Werbeanlage, Bauort: Gadastr. 1, Bergkirchen-GADA, Fl.Nr. 501/5, Gemarkung Bergkirchen

Beschluss:

Der Tektur zur Ergänzung/Austausch der Werbeanlage an der bestehenden OMV Tankstelle (sog. Rebranding OMV/Esso) auf dem Grundstück Fl.Nr. 501/5 der Gemarkung Bergkirchen wird im Geltungsbereich des Bebauungs- und Grünordnungsplans Nr. 110 Gewerbegebiet GADA zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	8
Ja:	8
Nein:	0
Pers. beteiligt:	0

2.4. Neubau einer Bergehalle (Ersatzbau), Bauort: St.-Urban-Str. 16, Palsweis, Flur-Nr. 937 Gemarkung Eisolzried

Beschluss:

Dem Antrag auf Verlängerung zum Neubau einer Bergehalle (Ersatzbau) mit einer Größe von 25,75 m x 16,40 m auf dem Grundstück Fl.Nr. 937 der Gemarkung Eisolzried wird im Innenbereich gem. § 34 BauGB zugestimmt.

Die Abstandsflächen sind nach der gemeindlichen Abstandsflächensatzung nachzuweisen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	8
Ja:	8
Nein:	0
Pers. beteiligt:	0

**2.5. **Neubau Laufhof für Rinder mit überdachten Liegeboxen, Bauort:
St.-Urban-Str. 16, Palsweis, Flur-Nr. 937 Gemarkung Eisolzried****

Beschluss:

Dem Antrag auf Verlängerung zur Errichtung eines Laufhofes für Rinder mit überdachten Liegeboxen auf dem Grundstück Fl.Nr. 937 der Gemarkung Eisolzried wird im Innenbereich gem. § 34 BauGB zugestimmt.

Die Abstandsflächen sind nach der gemeindlichen Abstandsflächensatzung nachzuweisen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	8
Ja:	8
Nein:	0
Pers. beteiligt:	0

3. **Bauvorhaben die als Angelegenheit der laufenden Verwaltung behandelt wurden**

4. **Antrag auf Verlängerung der Aufsuchungserlaubnis von Erdwärme zu gewerblichen Zwecken Karlsfeld-Ost**

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt den Antrag auf Verlängerung der bergrechtlichen Erlaubnis Karlsfeld Ost“ zur Aufsuchung von Erdwärme zu gewerblichen Zwecken um drei Jahre bis 31.07.2028 zur Kenntnis.

Fortsetzungsblatt zur Niederschrift

öffentliche und teilweise nicht öffentliche Sitzung des Bauausschusses, Öffentlicher Teil
am 08.04.2025

Seite: 6

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	8
Ja:	8
Nein:	0
Pers. beteiligt:	0

5. Vortrag Vorsitzende und Anfragen der BA-Mitglieder (Verschiedenes)

Die 1. Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und leitet auf den nichtöffentlichen Teil über.

Dagmar Wagner
Vorsitzende
Zweite Bürgermeisterin

Christine Ramsteiner
Schriftführer/in