



Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 115 Bergkirchen, südwestlich der Sonnenstraße

Fl.Nrn. 189/1 und 190/1, Gemarkung Feldgeding Gemeinde Bergkirchen

- Maßnahmen:**
- Ausgleichsfläche nach § 1a BauGB zum Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 115 Bergkirchen, südwestlich der Sonnenstraße, Zuordnung von 1.966 m²
 - Ausgleichsfläche nach § 1a BauGB zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 7 Deckblatt Nr. 1 Sondergebiet "HANDWERKERHOF" Neuhimmelreich mit 6.691 m²
 - voraussichtlich aufwertbare Teilfläche auf dem Grundstück: ca. 10.148 m² siehe Herstellungsmaßnahmen
 - Heckenpflanzung (B 112, 1.258 m²) / artenreiche Feuchtwiese (G 222, 5.434 m²)

- Bestand:**
- Intensiv-Grünland (G 11) / Schilf-Landröhrichte (R 111)
 - Auengebüsche (B 114) / asphaltierte Autobahn bzw. Straße oder Schotterweg
 - amtlich kartierte Biotope, mit Nummerierung Quelle: Landesamt für Umwelt (LfU), Erfassung 24.08.2016
 - Landschaftsschutzgebiet "Amperauen mit Hebertshauser Moos und Inhauser Moos"
 - Festgesetztes Überschwemmungsgebiet der Amper / Flora-Fauna-Habitat-Gebiet "Ampertal"
 - Grundstücksgrenzen mit Flurnummern / Höhenlinien lt. Geoportal Bayern 2013
 - Umgriff Flurstück 189/1 und 190/1, Gemarkung Feldgeding 15.316 m²

Die Darstellung des Bestands basiert auf einer Luftbildauswertung sowie einer Kartierung am 02.06.2020. Die Flächenabgrenzungen sind nicht eingemessen.

Ausgangszustand Biotop-/ Nutzungstyp	Wert-Punkte (WP)	Zielzustand Biotop-/ Nutzungstyp	Wert-Punkte (WP)	Aufwertung in Wertpunkten (WP)	Fläche in m²	Kompensationsumfang in Wertpunkten (WP)
G 11	3	G 222	13	9	3.453	31.077
						31.077

* da die Wiederherstellbarkeit des Biotoptyps G 222 mehr als 26 Jahre beträgt, ist ein Abschlag von einem Wertpunkt (12 WP statt 13 WP) vorzunehmen

Somit stehen mit einer Fläche von 1.498 m² weitere aufwertbare Teilbereiche zu Verfügung. Diese ergeben bei einer Aufwertung mit 9 WP einen Kompensationsumfang von 13.383 WP.

Ausgleichsflächenkonzept

Fl.Nrn. 189/1 und 190/1, Gemarkung Feldgeding M 1 : 1.000

MARION LINKE + KLAUS KERLING
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLA

Papiererstrasse 16 84034 Landshut
Tel. 0871/273936 email: kerling-linke@t-online.de
gez.: 09.12.2025 Linke/Buhr/Priller/Heß