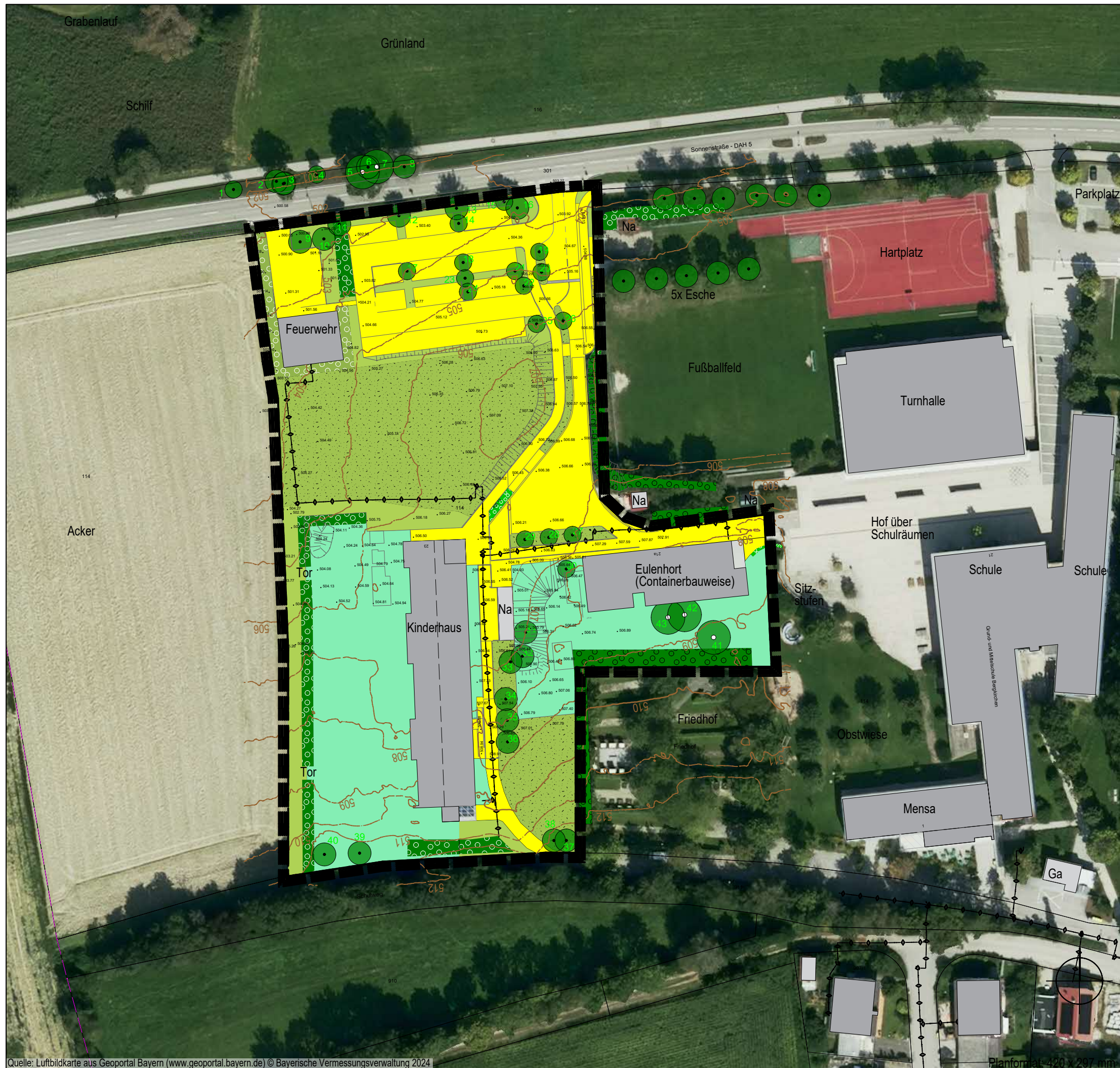




Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 115
Bergkirchen, südwestlich der Sonnenstraße

Umweltbericht nach § 2a BauGB

Gemeinde Bergkirchen

- Asphaltfläche bzw. Pflaster (V 11, 0 WP)
- Intensiv-Grünland bzw. Wiese oder Grünfahrt (G 11, 3 WP)
- Wiese extensiv gepflegt, mit Magerkeitszeigern (G 212, 8 WP)
- lückiger Gehölzaufwuchs bis 1,5 m Höhe, v.a. Sträucher und Wiesennutzung (B 116, 7 WP) / Strauch-Hecken, max. 1 m Höhe (B 141, 5 WP)
- Baum-Strauch-Hecke bzw. Strauch-Hecke bis 5 m Höhe (B 116, 7 WP) / Baum-Strauch-Hecke, bis 20 m Höhe (B 213, 12 WP)
- Freiflächen zum Kinderspiel, Spielgeräte, Sträucher und Bäume, modelliertes Gelände (P 32, 2 WP)
- Laubbaum, bis 5 m Höhe (B 311, 5 WP) / Laubbaum, über 5 m bis 10 m Höhe (B 312, 9 WP)
- Laubbäume, über 10 m Höhe (B 313, 12 WP)
- Fernwärmeleitung / Gebäude, Bestand (X 4, 0 WP)
- laut Büro Menzel, Ingenieurbüro für Vermessung, Ludwig-Thoma-Str. 26, 85221 Dachau, 25.07.2024: Höhenlinien / Böschungsverlauf
- Grundstücksgrenzen mit Flurnummern, Stand 2025
- Umgriff Geltungsbereich Bebauungs- und Grünordnungsplan: 15.370 m²

Die Darstellung des Bestands basiert auf einer Geländekartierung am 25.09.2025 auf einer Luftbildauswertung. Die Flächenabgrenzungen sind nicht eingemessen. Teilbereiche sind eingemessen durch das Büro Menzel, Ingenieurbüro für Vermessung, Ludwig-Thoma-Str. 26, 85221 Dachau, 25.07.2024

SKIZZE BESTANDSSITUATION
M 1 : 1.000

MARION LINKE + KLAUS KERLING
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLA
Papierstrasse 16 84034 Landshut
Tel. 0871/273936 email: kerling-linke@t-online.de
gezeichnet 24.02.2026, Linke / Heß