

Gemeinde Bergkirchen

Landkreis Dachau



Niederschrift über die öffentliche und teilweise nicht öffentliche Sitzung des Bauausschusses Nr. 2026/BA/006

am 23.07.2026 im Sitzungssaal, im Rathaus der Gemeinde Bergkirchen

Öffentlicher Teil

Die Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren:

Gemeinde Bergkirchen

Beittel, Karin
Groß, MdL, Johann
Hörmann, Johann
Kraut, Andreas
Müller, Gerd
Oßwald, Erich
Wagner, Dagmar
Westenrieder, Tobias

Nichtanwesend waren:

Gemeinde Bergkirchen

Burgmair, Martin	entschuldigt
Doll, Martin	entschuldigt, Vertretung durch Gemeinderatsmitglied Burgmair Martin

Gegen die vorgeschlagene Tagesordnung gibt es keine Einwände.

Die Beschlussfähigkeit des Bauausschusses ist gegeben und wurde festgestellt.

Vorsitz:	Dagmar Wagner	Schriftführer/in:	Ingrid Kandler
----------	---------------	-------------------	----------------

Beginn: 18:30 Uhr

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift der letzten Sitzung (öffentlicher Teil) vom 18.06.2026
2. Bauanträge/Bauvoranfragen
 - 2.1. Errichtung eines erdgeschossigen Anbaus mit Terrasse und Dachterrasse an Zweifamilienhaus und Errichtung zweier Stellplätze, Bauort: Ludwig-Thoma-Str. 36, Unterbachern
 - 2.2. Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Garagen, Bauort: Bergkirchner Str. 15, Feldgeding, Fl.Nr. 388/4, Gemarkung Feldgeding
3. Bauvorhaben die als Angelegenheit der laufenden Verwaltung behandelt wurden
 - 3.1. Antrag auf Erteilung der denkmalrechtlichen Grabungserlaubnis nach Art. 7 Abs. 1 i.V.m. Art. 15 Denkmalschutzgesetz (DSchG)
4. Bebauungsplan 190/25 Äußere Langwieder Straße, Straßenbebauungsplan der Stadt Dachau, Beteiligung als Träger öffentlicher Belange und Behörde gem. § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
5. Bebauungsplan Nr. 115 "Hadinger Weg, Fl.Nrn. 579 und 580, Gemarkung Karlsfeld", frühzeitige Beteiligung gem. §4 Abs. 1 BauGB
6. 5. Änderung des Flächennutzungsplanes - SO Freiflächenphotovoltaik, Batteriespeicher, Umspannwerk - Gemeinde Karlsfeld
7. Vortrag Vorsitzender und Anfragen der BA-Mitglieder (Verschiedenes)

Sitzungsgegenstände:

Öffentlicher Teil

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift der letzten Sitzung (öffentlicher Teil) vom 18.06.2026

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	8
Ja:	8
Nein:	0
Pers. beteiligt:	

2. Bauanträge/Bauvoranfragen

2.1. Errichtung eines erdgeschossigen Anbaus mit Terrasse und Dachterrasse an Zweifamilienhaus und Errichtung zweier Stellplätze, Bauort: Ludwig-Thoma-Str. 36, Unterbachern

Beschluss:

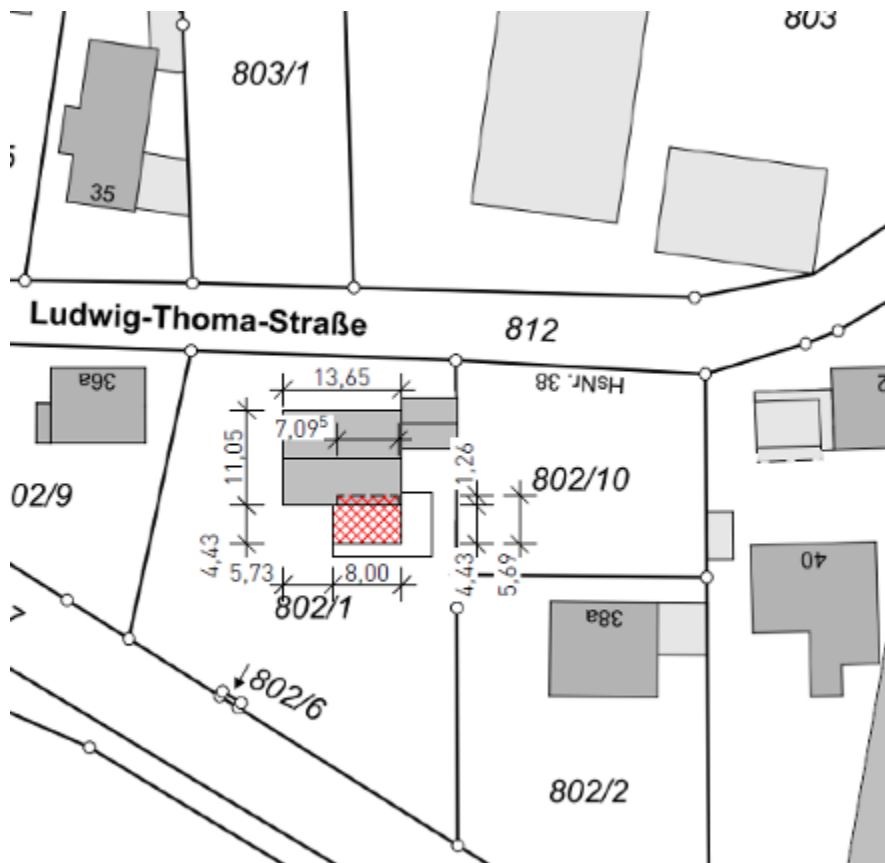
a)

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zur Errichtung eines erdgeschossigen Anbaus mit Terrasse und Dachterrasse mit einer Größe von 8 m x 5,69 m an das bestehende Zweifamilienhaus und zweier Stellplätze auf dem Grundstück Fl.Nr. 802/1 der Gemarkung Oberbachern wird im Innenbereich nach § 34 BauGB erteilt.

Die Stellplätze sind nach der gemeindlichen Stellplatzsatzung und die Abstandsflächen nach der gemeindlichen Abstandsflächensatzung nachzuweisen.

b)

Die Zustimmung nach § 36 a BauGB wird zu diesem Zeitpunkt nicht erteilt und ist aus Sicht der Gemeinde auch nicht erforderlich.



Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	8
Ja:	8
Nein:	0
Pers. beteiligt:	

2.2. Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Garagen, Bauort: Bergkirchner Str. 15, Feldgeding, Fl.Nr. 388/4, Gemarkung Feldgeding

Beschluss:

- a) Der Bauausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit vier Wohneinheiten und einer Größe von 12,00 m x 13,74 m mit Garagen auf dem Grundstück Fl.Nr. 388/4 der Gemarkung Feldgeding im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 95 Feldgeding, Nachverdichtung-Nord nicht.
- b) Die Zustimmung der Gemeinde nach § 36a BauGB kann derzeit aufgrund fehlender Unterlagen nicht erfolgen.
Eine Behandlung des Antrags nach § 36 a BauGB erfolgt innerhalb der Dreimonatsfrist in der Gemeinderatssitzung am 15.09.2026.



Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	8
Ja:	8
Nein:	0
Pers. beteiligt:	

3. Bauvorhaben die als Angelegenheit der laufenden Verwaltung behandelt wurden

3.1. Antrag auf Erteilung der denkmalrechtlichen Grabungserlaubnis nach Art. 7 Abs. 1 i.V.m. Art. 15 Denkmalschutzgesetz (DSchG)

4. Bebauungsplan 190/25 Äußere Langwieder Straße, Straßenbebauungsplan der Stadt Dachau, Beteiligung als Träger öffentlicher Belange und Behörde gem. § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis von der Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) vom Bebauungsplan 190/25 „Äußere Langwieder Straße, Straßenbebauungsplan“ und erhebt weder Einwände noch Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	8
Ja:	8
Nein:	0
Pers. beteiligt:	

5. Bebauungsplan Nr. 115 "Hadinger Weg, Fl.Nrn. 579 und 580, Gemarkung Karlsfeld", frühzeitige Beteiligung gem. §4 Abs. 1 BauGB

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis von der Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) vom Bebauungsplan Nr. 115 „Hadinger Weg, Fl.Nrn. 579 und 580, Gemarkung Karlsfeld“ und erhebt weder Einwände noch Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	8
Ja:	8
Nein:	0
Pers. beteiligt:	

6. 5. Änderung des Flächennutzungsplanes - SO Freiflächenphotovoltaik, Batteriespeicher, Umspannwerk - Gemeinde Karlsfeld

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis von der Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) von der 5. Änderung des Flächennutzungsplans – SO Freiflächenphotovoltaik, Batteriespeicher, Umspannwerk - Gemarkung Karlsfeld und erhebt weder Einwände noch Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:	8
Ja:	8
Nein:	0
Pers. beteiligt:	

7. Vortrag Vorsitzender und Anfragen der BA-Mitglieder (Verschiedenes)

Fortsetzungsblatt zur Niederschrift

öffentliche und teilweise nicht öffentliche Sitzung des Bauausschusses,
Öffentlicher Teil am 23.07.2026

Seite: 7

Erste Bürgermeisterin Dagmar Wagner schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und leitet auf den nichtöffentlichen Teil über.

Dagmar Wagner
Erste Bürgermeisterin

Ingrid Kandler
Schriftführer/in